



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Красноярскому краю

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3408
по делу об административном правонарушении

Дата рассмотрения дела: «29» июля 2015 г.

Место рассмотрения дела: Управление Роспотребнадзора по Красноярскому
краю г. Красноярск ул. Каратанова, 21

Постановление вынесено заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю Дмитриевой Галиной Михайловной.

Рассмотрены материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении должностного лица – **Чижевской Лилии Николаевны**.

Постановление заместителя прокурора Советского района г. Красноярска младшего советника юстиции Посконнова Д.Н. о возбуждении дела об административном правонарушении от 30.06.2015 г.

Сведения о должностном лице: председатель правления ТСЖ «Братство» Чижевская Лилия Николаевна.

Дата рождения 02.11.1952 г. Место рождения г. Ульяновск.

Адрес: 660125, г. Красноярск, ул. Водопьянова, 7-66.

Лицу, в отношении которого рассматривается дело об административном правонарушении, разъяснено, что в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях он вправе: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, пользоваться услугами переводчика, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Установлено: деятельность в сфере управления многоквартирными домами №№ 7, 9 по ул. Водопьянова, в г. Красноярске, осуществляет товарищество собственников жилья ТСЖ «Братство» ИНН 2465036081 (далее - товарищество) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании ч. 2 ст. 138 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) товарищество собственников жилья обязано осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном разделом VIII «Управление многоквартирными домами» ЖК РФ.

На основании п. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Особенности раскрытия информации о деятельности, по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных ЖК РФ, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, утвержден «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее - Стандарт).

Стандарт устанавливает требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия.

В соответствии с п. 8 Стандарта раскрытие управляющей организацией, товариществом и кооперативом информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приказом Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр (далее - Приказ № 882/пр), утверждены формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами: www.reformagkh.ru.

Раскрытие информации подразумевает под собой прямое обеспечение доступа неограниченного круга лиц, независимо от цели ее получения, к информации согласно Стандарту.

21.06.2015 в 22 ч. 02 мин. прокуратурой района в ходе мониторинга официального сайта установлено, что товариществом нарушены требования ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, п. 3, пп. «а» п. 5(1), п. 8 Стандарта, п. 34 формы 1.1 Приказа № 882/пр., выразившееся в не размещении информации, подлежащей раскрытию на сайте: www.reformagkh.ru (а именно: товариществом не размещена сканированная копия устава товарищества в виде файла в электронной форме, что подтверждается анкетой управляющей организации, полученной с указанного сайта в день мониторинга).

Следовательно, должностным лицом товарищества допущены нарушения норм Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, приказа Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр в отношении неопределенного круга лиц желающих получить указанную информацию путем свободного доступа на официальном сайте в сети Интернет.

В нарушение указанных требований, на официальном сайте в сети Интернет необходимая информация председателем правления товарищества не размещена.

Согласно ч. 2 ст. 149 Жилищного кодекса Российской Федерации председатель правления товарищества собственников жилья действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом товарищества не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества.

Таким образом, в действиях председателя правления товарищества, усматривается состав правонарушения, предусмотренный ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ, то есть нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы.

Факт совершения председателем правления товарищества административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ подтверждается собранными по делу доказательствами.

Место совершения административного правонарушения: г. Красноярск, Советский район, ул. Водопьянова, 7 пом. 234.

Вина председателя правления ТСЖ «Братство» Чижевской Лилии Николаевны в совершении указанного правонарушения подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 30.06.2015 г., уставом ТСЖ «Братство» и другими материалами дела.

Смягчающие и отягчающие административную ответственность обстоятельства, предусмотренные ст.ст. 4.2, 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не установлены.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.49 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

постановил:

1. Признать виновным председателя правления ТСЖ «Братство» Чижевскую Лилию Николаевну в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить председателю правления ТСЖ «Братство» Чижевской Лилии Николаевне административное наказание в виде

административного штрафа в размере 500 руб. (пятьсот рублей)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано путем подачи жалобы непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу в порядке, установленном статьей 30.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления денежных средств на счет № 40101810600000010001. Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю, ИНН 2466127415, КПП 246601001). Наименование банка: Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001; ОКТМО 04701000.

Код бюджетной классификации 14111690040046000140.

В платежном документе об уплате штрафа указать № и дату настоящего постановления.

Статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлено, что неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве», срок предъявления настоящего постановления к исполнению – в течение двух лет со дня вступления в законную силу.

Наименование взыскателя: Управление Роспотребнадзора по Красноярскому краю.

Адрес взыскателя: г. Красноярск, ул. Каратанова, 21.

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора по
Красноярскому краю



М.П.

Г.М. Дмитриева

Постановление получил

(Ф.И.О., подпись должностного лица, или его защитника)

«29» 07 2015 г.

Отметка о высылке постановления заказным письмом с уведомлением о вручении:

число _____, месяц _____, год _____, № _____ квитанции, дата вручения _____
(указать в соответствии с почтовым уведомлением)

дата вручения _____
(указать в соответствии с почтовым уведомлением)

ОАО СБЕРБАНК РОССИИ

ЧЕК-ОРДЕР
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

ОСБ <9031> БАНКОМАТ <207144>
ДАТА: 04.08.2015 11:09:17
КАРТА: 6390 02** **** 9333

БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 04.08.15
время операции (МСК): 07:08:28
идентификатор операции: 362551
номер операции: 2651726
Отправитель: N карты : **** 9333
Сумма операции: 500,00 руб
Комиссия: 5,00 руб.
Код авторизации: 153218
ЛИЛИЯ НИКОЛАЕВНА Ч.
Штрафы
КЕК: 14111690040046000140
Назначение: 0
Выбрать ОКATO из списка?: ДА
ОКТМО: 04701000
ФИО: Чижевская лилия николаевна
Адрес плательщика:
Г. Красноярск ул. Водопьянова д.7 кв.66
Номер постановления: 3408
Дата постановления: 29.07.2015
Получатель платежа:
УФК по Красноярскому краю (Управление
Роспотребнадзора по Красноярскому краю)
БИК: 040407001
ИНН: 2466127415
Счет: 40101810600000010001
Корр. счет:

ПЛАТЕЖ ИСПОЛНЕН

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ
В (800) 565-56-50, 8 (495) 500-00-05
БЛАГОДАРИМ ЗА ВЫБОР НАШЕГО БАНКА

ОПЛАЧИВАЙТЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ,
СОВЕРШАЙТЕ ПЕРЕВОДЫ,
ПОДКЛЮЧАЙТЕ АВТОПЛАТЕЖИ
В БАНКОМАТАХ СБЕРБАНКА

Выявлены о выношенности