

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом № 7
(заочная форма голосования)

г. Красноярск

30.07.2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Чижевская Лилия Николаевна – Председатель Правления ТСЖ «БРАТСТВО» ✓

с 18.07.2014г. по 29.07.2014г. в жилом доме по ул. Водопьянова, дом №7 проводилось собрание собственников помещений в заочной форме голосования.

Дата и место подсчета голосов – 30.07.2014г. в помещении ТСЖ «БРАТСТВО».

Общее количество помещений = 330 ✓

Общая площадь помещений = 21786,6 ✓

Общее количество голосов = 999,999

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном голосовании = 672,82 ✓

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня.

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 7 по ул. Водопьянова. ✓
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2013г. № 4-1451.
6. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.
- ✓ 10. Выбор собственника помещения в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД. ✓
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.
12. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По предложенной Повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД -- Чижевскую Лилию Николаевну.

«за» 67,3 «против» 0 «воздержался» 0

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД – Куропаткину Светлану Владимировну.
«за» 67,3 «против» 0 «воздержался» 0
3. Избрать способ формирования фонда капитального ремонта – формирование его на специальном счете. дома №7 ул. Водопьянова ✓
«за» 67,3 «против» 0 «воздержался» 0
4. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013г. № 656-п.
«за» 67,3 «против» 0 «воздержался» 0
5. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Законом Красноярского края от 27.06.2014г. № 4-1451.
«за» 67,3 «против» 0 «воздержался» 0
6. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой.
«за» 67,3 «против» 0 «воздержался» 0
7. Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.
«за» 67,3 «против» 0 «воздержался» 0
8. Выбрать ОАО «Россельхозбанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
«за» 67,2 «против» 0,1 «воздержался» 0
9. Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт – за счет текущего содержания и ремонта общего имущества в МКД.
«за» 67,3 «против» 0 «воздержался» 0
10. Выбрать Чижевскую Лилию Николаевну в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и представлении интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
«за» 67,3 «против» 0 «воздержался» 0
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД согласно приложению.
«за» 67,3 «против» 0 «воздержался» 0
12. Выбрать местом и адресом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом № 7, кв. 234 – ТСЖ «БРАТСТВО»
«за» 67,3 «против» 0 «воздержался» 0

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 31 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах. (объявление)
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования на 1 листах. (копия)
4. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования на 4 листах. (копия)
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1... (копия)
6. Протоколы №1 и №2 общего собрания МКД №7, ул. Водопьянова.

Инициатор общего собрания: _____ Чижевская Л.Н./

Секретарь общего собрания: _____ Куропаткина С.В./