

Уведомление
о проведении годового общего собрания собственников помещений
многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Красноярск,
ул. Водопьянова, д. 7 и д. 9, входящих в состав ТСЖ «БРАТСТВО»
в очно-заочной форме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе правления ТСЖ «БРАТСТВО» проводится годовое общее собрание собственников помещений многоквартирных домов № 7 и № 9 по ул. Водопьянова, входящих в состав ТСЖ «БРАТСТВО», в **очно-заочной форме**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится *11 мая 2016 года, в 19.00 ч. по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7, помещение 234 (офис ТСЖ).*

Начало регистрации участников собрания – **с 18.30 ч.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена *с 19.00 ч. 11 мая 2016 года до 18.00 ч. 30 июня 2016 года.*

Письменные решения собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: *помещение 234, дома № 7 по улице Водопьянова, г. Красноярск с 19.00 ч. 11 мая 2016 года до 18.00 ч. 30 июня 2016 года.*

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: *г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7, помещение 234 (офис ТСЖ «БРАТСТВО») с 01 мая 2016 года по 30 июня 2016 года в часы работы офиса ТСЖ и на сайте ТСЖ «БРАТСТВО» в системе Интернет (bratstvo.krkr.ru).*

ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Избрать председателя собрания.
2. Избрать секретаря собрания.
3. Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек.
4. Утверждение отчета председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год.
5. Утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год.
7. Утверждение фактического выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год.
8. Избрать правление ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на два года в количестве 7 (семи) человек.
9. Избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на два года.
10. Утверждение плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2016 год.
11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2016 год.
12. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСЖ «БРАТСТВО».

13. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка в ТСЖ «БРАТСТВО»
14. Утверждение Периодичности работ по уборке подъездов домов № 7 и № 9 по ул. Водопьянова, г. Красноярск.
15. Утверждение Периодичности работ по обслуживанию мусоропроводов домов № 7 и № 9 по ул. Водопьянова, г. Красноярск.
16. Утвердить срок оплаты за жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
17. Утверждение дополнения в Устав ТСЖ «БРАТСТВО».
18. Разрешить ТСЖ «БРАТСТВО» в интересах собственников помещений многоквартирного дома, входящего в ТСЖ «БРАТСТВО», предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе права (возможности) использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, решать вопросы пользования общим имуществом, заключать от своего имени договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды мест общего пользования, договоры использования части земельного участка, договоры на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникшие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно, производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора и взыскание убытков, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявление искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, осуществлять иные права предоставленные истцу действующим законодательством.
 - а) Аренда земельного участка (под крыльцо и дорожки) – 150 рублей за 1 кв. м;
 - б) Установка и эксплуатация рекламных конструкций – 100 рублей за 1 кв.м;
 - в) Аренда площадей мест общего пользования – 150 рублей за 1 кв.м.
19. Определить председателя правления ТСЖ «БРАТСТВО» лицом, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома, входящего в состав ТСЖ «БРАТСТВО», уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, на условиях, определенных решением общего собрания.
20. Переносить остаток денежных средств, отраженный в смете на 31 декабря предшествующего отчетного года, остатком на 01 января в доходную часть сметы текущего года для выполнения плана работ и производства работ по содержанию общего имущества в текущем году.