

СМЕТА
доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ"Братство" на 2016 год

№ п/п	Статьи доходов	Всего (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	№п/п	Статьи расходов	Всего (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	(+)	(-)
		ПЛАН год	ФАКТ год			ПЛАН НА ГОД	ФАКТ ГОД		
	Остаток средств на 01.01.16г.	819,00							
1.	Содержание и текущий ремонт жил.фонда	5381,70		1.,2.	Содержание и обслуживание жилого фонда				
				1.1.	Фонд з/платы обслуживающего персонала	2288,00			
1.1	жилищная услуга (сброс воды)				Фонд вознаграждения председателя правления (35,03*12 мес)	420,30			
1.2	за аренду земельного уч-ка			1.2.	Налоги на з/плату (пенс. и страховые)	627,50			
		240,00		1.3.	Резерв на отпускные	270,00			
				1.4.	Расходы на офис (охрана, телефон,эл.энергия)	58,00			
2.	Содержание мусоропровода	293,60		1.5.	Канцтовары и почтовые расходы	45,00			
				1.6.	налог УСН	113,60			
				1.7.	Конс.услуги и настройка програм.обеспечен.	40,80			
				1.8.	Оплата услуг банка	52,00			
				1.9.	Обучение персонала	12,00			
				1.10.	Расходы по страхованию имущества	6,00			
				1.11.	Служебные разъездные и ГСМ	14,40			
				1.12.	Раскрытие (размещение) информации на сайтах	24,00			
				1.13.	Содержание жилого фонда				
					Текущий ремонт план работ 2015г.	98,90			
					Текущий ремонт план работ 2016г.	940,00			
					договора подряда план работ 2015г.	19,50			
					договора подряда план работ 2016г.	630,00			
					текущее содержание в т.ч.тмц, праздники	332,00			
3.	Содержание и ремонт лифтов	1401,30		3.	Содержание и ремонт лифтов				
				3.1.	Техническое обслуживание лифтов	962,00			
				3.2.	Освидетельствование лифтов	55,40			
4.	Содержание и вывоз бытовых отходов	533,80		1 и 4	Прочие расходы				
					Услуги сторонних организаций согласно договоров	1019,00			
					Тех. обслуживание кассового аппарата	11,50			
					госпошлина в суд (заявл. на должников)	36,00			
					судебные издержки по искам в суд	90,00			
					Расходы по ведению спец.счетов кап.ремонта	72,00			
					Расходы на проведение общих собраний	40,00			
					расходы на эл.энергию мест общ.пользования	96,00			
5.	доходы от организаций	210,00		1.2, 5.	благоустройство план 2015г.	70,00			
	итого поступл. средств по жил.усл.	8075,40		1.2, 5.	благоустройство план 2016г.	450,50			
	всего по жилищной услуге :	8894,40			итого по жилищной услуге :	8894,40			
6.	Резервный фонд	1347,20			см. Положение о резервном фонде				
	начислены % по депозиту	52,00							
	всего :	10293,60			всего :	8894,40			