

Протокол № 1

общего годового собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих в состав ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

30 июня 2016 г.

Место проведения: Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7, помещение 234.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 мая 2016 года в 19.00 ч. в помещении 234 по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 ч. 11 мая 2016 года до 18.00 ч. 30 июня 2016 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 июня 2016 года в 18.00 ч.

Дата и место подсчета голосов 01 июля 2016 г., г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7, помещение 234.

Место хранения протокола № 1 от 01 июля 2016 года и решений собственников помещений в МКД - в помещении 234 по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7 и д. 9, собственники владеют **27724,6 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме. Общее количество голосов собственников помещений **999,999**, что составляет **100% голосов**.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова, офис 234, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **44** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2436,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8,8 %** голосов. Кворума нет. Общее собрание собственников переходит в форму заочного голосования. Количество голосов, принявших участие в заочном голосовании **689, 046**, что составляет **68,9 %** от общего числа голосов собственников

Присутствующие на собрании собственники получили на руки «Решение...» для голосования. В дальнейшем «Решения...» собственники получали в офисе ТСЖ «БРАТСТВО». Заполненные «Решения...» собственники приносили в офис ТСЖ или сбрасывали в почтовый ящик ТСЖ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания.
2. Избрать секретаря собрания.
3. Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек.
4. Утверждение отчета председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год.
5. Утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год.
7. Утверждение фактического выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год.
8. Избрать правление ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на два года в количестве 7 (семи) человек.
9. Избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на два года.
10. Утверждение плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2016 год.

11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2016 год.
12. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСЖ «БРАТСТВО».
13. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка в ТСЖ «БРАТСТВО»
14. Утверждение Периодичности работ по уборке подъездов домов № 7 и № 9 по ул. Водопьянова, г. Красноярск.
15. Утверждение Периодичности работ по обслуживанию мусоропроводов домов № 7 и № 9 по ул. Водопьянова, г. Красноярск.
16. Утвердить срок оплаты за жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
17. Утверждение дополнения в Устав ТСЖ «БРАТСТВО».
18. Разрешить ТСЖ «БРАТСТВО» в интересах собственников помещений многоквартирного дома, входящего в ТСЖ «БРАТСТВО», предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе права (возможности) использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, решать вопросы пользования общим имуществом, заключать от своего имени договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды мест общего пользования, договоры использования части земельного участка, договоры на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникшие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно, производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора и взыскание убытков, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявление искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, осуществлять иные права предоставленные истцу действующим законодательством.
 - а) Аренда земельного участка (под крыльцо и дорожки) – 150 рублей за 1 кв. м;
 - б) Установка и эксплуатация рекламных конструкций – 100 рублей за 1 кв. м;
 - в) Аренда площадей мест общего пользования – 150 рублей за 1 кв. м.
19. Определить председателя правления ТСЖ «БРАТСТВО» лицом, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома, входящего в состав ТСЖ «БРАТСТВО», уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, на условиях, определенных решением общего собрания.
20. Переносить остаток денежных средств, отраженный в смете на 31 декабря предшествующего отчетного года, остатком на 01 января в доходную часть сметы текущего года для выполнения плана работ и производства работ по содержанию общего имущества в текущем году.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания. Кандидат: Чижевская Лилия Николаевна.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
666,869	96,7 %	13,604	2 %	8,573	1,3 %

Принято решение: избрать председателем собрания Чижевскую Лилию Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретаря собрания. Кандидат: Гнедова Ольга Станиславовна.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669,119	97,1 %	14,557	2,1 %	5,37	0,8 %

Принято решение: избрать секретарем собрания Гнедову Ольгу Станиславовну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек. Кандидаты в счетную комиссию:

- 1) Сапрыгина Александра Александровн, собственник д. 7, кв. 112;
- 2) Зотина Любовь Александровна, собственник д.7, кв. 260;
- 3) Левченко Елена Александровна, собственник д. 9, кв. 57.

Решили:

Сапрыгина Александра Александровна:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
632,033	91,8 %	25,527	3,7 %	31,486	4,5 %

Зотина Любовь Александровна:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
643,403	93,4 %	21,87	3,2 %	23,773	3,4 %

Левченко Елена Алексеевна:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
641,175	93,1 %	15,806	2,3 %	32,065	4,6 %

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек:

- 1) Сапрыгина Александра Александровн, собственник д. 7, кв. 112;
- 2) Зотина Любовь Александровна, собственник д.7, кв. 260;
- 3) Левченко Елена Алексеевна, собственник д. 9, кв. 57

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение отчета председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год.

Слушали: Чижевскую Лилию Николаевну, председателя правления. В своем выступлении она кратко рассказала о работе правления и председателя правления за 2015 год. Полный отчет председателя правления прилагается к протоколу собрания. В своем выступлении она особо отметила собственников, которые писали жалобы и исковые заявления в суды на ТСЖ «БРАТСТВО», довела до сведения собственников фамилии этих людей. Это Прудникова М.А., Куропаткин Г.М., Тукиш О.М., Штыфель П.М., Гаврилина И.В. Присутствующие на собрании собственники осудили действия выше указанных лиц, направленные против ТСЖ.

Предложено: Утвердить отчет председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
653,967	94,9 %	18,719	2,8 %	16,360	2,3 %

Принято решение: Утвердить отчет председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
655,138	95,1 %	18,733	2,8 %	15,175	2,1 %

Принято решение: Утвердить фактическое исполнение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
646,486	93,9 %	18,733	2,8 %	23,733	3,3 %

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение фактического выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
649,245	94,3 %	16,738	2,5 %	23,063	3,2 %

Принято решение: Утвердить фактическое выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Избрать правление ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на два года в количестве 7 (семи) человек.

Кандидаты в члены правления:

- 1) Гаврилина Ия Викторовна, собственник д. 9, кв. 8;
- 2) Гнедова Ольга Станиславовна, собственник д. 7, кв. 96;
- 3) Милюша Сергей Викторович, собственник д. 7, кв. 302;
- 4) Михай Наталья Ивановна, собственник д. 7, кв. 4;
- 5) Перетягин Александр Павлович, собственник д. 7, кв. 31;
- 6) Пинчук Виталий Иванович, собственник д. 7, кв. 167;
- 7) Прудникова Маргарита Аполинарьевна, собственник д. 7, кв. 253;
- 8) Тукиш Ольга Михайловна, собственник д. 7, кв. 204;

9) Штаймарк Станислав Станиславович, собственник д. 7, кв. 226;

10) Чижевская Лилия Николаевна, собственник д. 7, кв. 66;

11) Чугунов Виталий Анатольевич, собственник д. 7, кв. 293.

Решили:

Гаврилина Ия Викторовна, собственник д. 9, кв. 8:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,512	13,6 %	498,651	72,4 %	96,883	14 %

Гнедова Ольга Станиславовна, собственник д. 7, кв. 96:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583,042	84,7 %	41,29	6 %	64,714	9,3 %

Милуша Сергей Викторович, собственник д.7, кв. 302:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
574,059	83,4 %	36,593	5,4 %	78,394	11,2 %

Михай Наталья Ивановна, собственник д.7, кв. 4:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
551,827	80,1 %	51,874	7,6 %	85,345	12,3 %

Перетягин Александр Павлович, собственник д.7, кв. 31:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
273,781	39,8 %	82,953	12,1 %	332,312	48,1 %

Пинчук Виталий Иванович, собственник д.7, кв. 167:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
517,77	75,2 %	51,029	7,3 %	120,247	17,5 %

Прудникова Маргарита Аполинарьевна, собственник д.7, кв. 253:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117,359	17,1 %	421,333	61,2 %	150,354	21,7 %

Тукиш Ольга Михайловна, собственник д.7, кв. 204:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168,143	24,4 %	354,806	51,5 %	166,097	24,1 %

Штаймарк Станислав Станиславович, собственник д.7, кв. 226:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
595,02	86,4 %	34,288	5,0 %	59,738	8,6 %

Чижевская Лилия Николаевна, собственник д.7, кв. 66:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
604,882	87,8 %	31,401	4,6 %	52,763	7,6 %

Чугунов Виталий Анатольевич, собственник д.7, кв. 293:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,554	79,2 %	57,386	8,4 %	86,106	12,4 %

Принято решение: Избрать правление ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на два года в количестве 7 (семи) человек:

- 1) Гнедова Ольга Станиславовна, собственник д. 7, кв. 96
- 2) Милюша Сергей Викторович, собственник д.7, кв. 302
- 3) Михай Наталья Ивановна, собственник д.7, кв. 4
- 4) Пинчук Виталий Иванович, собственник д.7, кв. 167
- 5) Штаймарк Станислав Станиславович, собственник д.7, кв. 226
- 6) Чижевская Лилия Николаевна, собственник д.7, кв. 66
- 7) Чугунов Виталий Анатольевич, собственник д.7, кв. 293

9. По девятому вопросу повестки дня: Избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на два года.

Кандидаты в ревизионную комиссию:

- 1) Нехаева Галина Викторовна;
- 2) Тренина Юлия Сергеевна.

Решили:

Нехаева Галина Викторовна, собственник д. 9, кв. 15:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
644,397	93,6 %	21,713	3,1 %	22,936	3,3 %

Тренина Юлия Сергеевна, собственник д. 7, кв. 247:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
366,941	53,3 %	145,726	21,2 %	176,379	25,5 %

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на два года в составе:

- 1) Нехаева Галина Викторовна, собственник д. 9, кв. 15;
- 2) Тренина Юлия Сергеевна, собственник д. 7, кв. 247.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2016 год.

Решили:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
654,485	95,0 %	17,774	2,6 %	16,787	2,4 %

Принято решение: Утвердить план работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2016 год.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2016 год.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
641,111	93,1 %	19,769	2,9 %	28,166	4,0 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2016 год.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение Положения о Резервном фонде ТСЖ «БРАТСТВО».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
631,997	91,8 %	26,785	3,9 %	30,264	4,3 %

Принято решение: Утвердить Положение о Резервном фонде ТСЖ «БРАТСТВО».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка в ТСЖ «БРАТСТВО».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
657,577	95,5 %	16,793	2,5 %	14,676	2,0 %

Принято решение: Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «БРАТСТВО».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение Периодичности работ по уборке подъездов домов № 7 и № 9 по ул. Водопьянова, г. Красноярск.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
658,077	95,5 %	13,303	1,9 %	17,666	2,6 %

Принято решение: Утвердить Периодичность работ по уборке подъездов домов № 7 и № 9 по ул. Водопьянова, г. Красноярск.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение Периодичности работ по обслуживанию мусоропроводов домов № 7 и № 9 по ул. Водопьянова, г. Красноярск.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

662,443	96,2 %	10,083	1,4 %	16,53	2,4 %
---------	--------	--------	-------	-------	-------

Принято решение: Утвердить Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов домов № 7 и № 9 по ул. Водопьянова, г. Красноярск.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить срок оплаты за жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,715	95,8 %	20,074	3,0 %	9,257	1,2 %

Принято решение: Утвердить срок оплаты за жилищно-коммунальные услуги ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение дополнения в Устав ТСЖ «БРАТСТВО».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,183	94,1 %	16,742	2,4 %	24,121	3,5 %

Принято решение: Утвердить дополнения в Устав ТСЖ «БРАТСТВО».

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Разрешить ТСЖ «БРАТСТВО» в интересах собственников помещений многоквартирного дома, входящего в ТСЖ «БРАТСТВО», предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе права (возможности) использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, решать вопросы пользования общим имуществом, заключать от своего имени договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды мест общего пользования, договоры использования части земельного участка, договоры на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникшие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно, производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора и взыскание убытков, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявление искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, осуществлять иные права предоставленные истцу действующим законодательством.

- а) Аренда земельного участка (под крыльцо и дорожки) – 150 рублей за 1 кв. м.
- б) Установка и эксплуатация рекламных конструкций – 100 рублей за 1 кв. м.
- в) Аренда площадей мест общего пользования – 150 рублей за 1 кв. м.

Решили:

- а) Аренда земельного участка (под крыльцо и дорожки) – 150 рублей за 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
649,319	94,3 %	18,874	2,6 %	20,853	3,1 %

б) Установка и эксплуатация рекламных конструкций – 100 рублей за 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
648,912	94,2 %	19,227	2,7 %	20,907	3,1 %

в) Аренда площадей мест общего пользования – 150 рублей за 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
531,589	77,2 %	89,216	13 %	68,241	9,8 %

Принято решение: Разрешить ТСЖ «БРАТСТВО» в интересах собственников помещений многоквартирного дома, входящего в ТСЖ «БРАТСТВО», предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе права (возможности) использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, решать вопросы пользования общим имуществом, заключать от своего имени договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды мест общего пользования, договоры использования части земельного участка, договоры на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникшие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно, производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора и взыскание убытков, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных и негосударственных учреждениях, судебных инстанциях с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявление искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, осуществлять иные права предоставленные истцу действующим законодательством.

а) Аренда земельного участка (под крыльцо и дорожки) – 150 рублей за 1 кв. м.

б) Установка и эксплуатация рекламных конструкций – 100 рублей за 1 кв. м.

в) Аренда площадей мест общего пользования – 150 рублей за 1 кв. м.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Определить председателя правления ТСЖ «БРАТСТВО» лицом, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома, входящего в состав ТСЖ «БРАТСТВО», уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, на условиях, определенных решением общего собрания.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
651,708	94,6 %	24,761	3,6 %	12,577	1,8 %

Принято решение: Определить председателя правления ТСЖ «БРАТСТВО» лицом, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома, входящего в состав ТСЖ «БРАТСТВО», уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома, на условиях, определенных решением общего собрания.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Переносить остаток денежных средств, отраженный в смете на 31 декабря предшествующего отчетного года, остатком на 01 января в доходную часть сметы текущего года для выполнения плана работ и производства работ по содержанию общего имущества в текущем году.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
654,433	95,0 %	14,78	2,1 %	19,833	2,9 %

Принято решение: Переносить остаток денежных средств, отраженный в смете на 31 декабря предшествующего отчетного года, остатком на 01 января в доходную часть сметы текущего года для выполнения плана работ и производства работ по содержанию общего имущества в текущем году.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 7 по состоянию на 11.05.2016 г. на 24 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 9 по состоянию на 11.05.2016 г. на 7 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих в состав ТСЖ «БРАТСТВО» в очно-заочной форме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в очно-заочной форме с 11.05.2016 г. по 30.06.2016 г., на досках объявлений и дверях подъездов дома 7 по ул. Водопьянова на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в очно-заочной форме с 11.05.2016 г. по 30.06.2016 г., на досках объявлений и дверях подъездов дома 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в очно-заочной форме с 11.05.2016 г. по 30.06.2016 г., собственникам жилых/нежилых помещений домов 7 и 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 7) Листы регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирных домах по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, присутствующих на очной части общего годового собрания на 5 л., в 1 экз.
- 8) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме 7 по ул. Водопьянова на 4 л., в 1 экз.
- 9) Отчет председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год на 4 л., в 1 экз.
- 10) Фактическое выполнение плана работ 2015 года ТСЖ «БРАТСТВО» на 1 л., в 1 экз.
- 11) Отчет (Заключение) ревизионной комиссии (ревизора) о финансовой деятельности и ведению бухгалтерского учета в ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год на 6 л., в 1 экз.
- 12) Исполнение сметы доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» за 2015 год на 1 л., в 1 экз.
- 13) Список кандидатов в члены правления ТСЖ «БРАТСТВО» на 1 л., в 1 экз.
- 14) Заявления собственников помещений о внесении своих кандидатур в список кандидатов в члены правления на 11 л., в 1 экз.

- 15) Заявления собственников помещений о внесении своих кандидатур в список кандидатов в члены ревизионной комиссии на 2 л., в 1 экз.
- 16) План работ на 2015 год на 1л., в 1 экз.
- 17) Смета доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» № на 2016 год на 1 л., в 1 экз.
- 18) Положение о Резервном фонде Товарищества собственников жилья «БРАТСТВО» на 5 л., в 1 экз.
- 19) Правила внутреннего трудового распорядка в ТСЖ «БРАТСТВО» на 20 л., в 1 экз.
- 20) Периодичность работ по уборке подъездов домов № 7 и № 9 по ул. Водопьянова, г. Красноярск на 1 л., в 1 экз.
- 21) Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов домов № 7 и № 9 по ул. Водопьянова, г. Красноярск на 1 л., в 1 экз.
- 22) Дополнения в Устав Товарищества собственников жилья «БРАТСТВО» на 1 л., в 1 экз.
- 23) Бланк Решения собственника помещения в многоквартирных домах 7 и 9 по ул. Водопьянова на 2 л., в 1 экз.
- 24) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 772 л., 1 в экз.
- 25) Ведомости подсчета голосов на 65 л., 1 экз.
- 26) Сводная ведомость подсчета голосов на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	_____	Л.Н. Чижевская	_____
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания	_____	О.С. Гнедова	_____
	(подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:	_____	А.А. Сапрыгина	_____
	(подпись)		(дата)
	_____	Л.А. Зотина	_____
	(подпись)		(дата)
	_____	Е.А. Левченко	_____
	(подпись)		(дата)