

Протокол № 1
общего годового собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих в состав ТСЖ
«БРАТСТВО», проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Красноярск

31 мая 2017 г.

Место проведения: Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7, помещение 234.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17 апреля 2017 года в 19.00 ч. в помещении 234 по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 ч. 17 апреля 2017 года до 18.00 ч. 31 мая 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 мая 2017 года в 18.00 ч.

Дата и место подсчета голосов 01 июня 2017 г., г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7, помещение 234.

Местохранения протокола № 1 от 31 мая 2017 года и решений собственников помещений в МКД - в помещении 234 по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7 и д. 9, собственники владеют **27724,6 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме. Общее количество голосов собственников помещений **999,999**, что составляет **100% голосов**.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом №7, офис 234, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **14 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **675,4 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2,4 %** голосов. Кворума нет. Общее собрание собственников переходит в форму заочного голосования. Количество голосов, принявших участие в заочном голосовании **593,561** что составляет **59,4%** от общего числа голосов собственников

Присутствующие на собрании собственники получили на руки «Решение...» для голосования. В дальнейшем «Решения...» собственники получали в офисе ТСЖ «БРАТСТВО». Заполненные «Решения...» собственники приносили в офис ТСЖ или сбрасывали в почтовый ящик ТСЖ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания.
2. Избрать секретаря собрания.
3. Утверждение отчета председателя о деятельности управления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год.
4. Утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год.
6. Утверждение фактического выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год.
7. Утверждение плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2017 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2017 год.

9. Включить в состав платы за содержание жилого помещения нормативы потребления коммунальных ресурсов, используемые в целях содержания общего имущества МКД, принятые органами исполнительной власти субъекта РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: избрать председателя собрания. Кандидат: Пинчук Виталий Иванович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
576,068	97,1%	13,339	2,2%	4,154	0,7%

Принято решение: избрать председателем собрания Пинчука Виталия Ивановича.

2. По второму вопросу повестки дня: избрать секретаря собрания. Кандидат: Чижевская Лилия Николаевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
556,825	93,8%	28,709	4,8%	8,027	1,4%

Принято решение: избрать секретарем собрания Чижевскую Лилию Николаевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение отчета председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
559,91	94,3%	16,583	2,8%	17,068	2,9%

Принято решение: утвердить отчет председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
549,653	92,6%	17,771	3%	26,137	4,4%

Принято решение: утвердить фактическое исполнение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
553,417	93,2%	17,771	3%	22,373	3,8%

Принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение фактического выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
553,118	93,2%	15,845	2,7%	24,598	4,1%

Принято решение: утвердить фактическое выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня: утверждение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
557,739	94%	19,580	3,3%	16,242	2,7%

Принято решение: утвердить План работы на 2017 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
547,858	92,3%	19,580	3,3%	26,123	4,4%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2017 год.

9. По девятому вопросу повестки дня: Включить в состав платы за содержание жилого помещения нормативы потребления коммунальных ресурсов, используемые в целях содержания общего имущества МКД, принятые органами исполнительной власти субъекта РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
512,825	86,4 %	28,395	4,8%	52,341	8,8%

Принято решение: Включить в состав платы за содержание жилого помещения нормативы потребления коммунальных ресурсов, используемые в целях содержания общего имущества МКД, принятые органами исполнительной власти субъекта РФ.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 7 по состоянию на 17.04.2017 г. на 22л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 9 по состоянию на 17.04.2017г. на 7 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих в состав ТСЖ «БРАТСТВО» в очно-заочной форме на 1 л., в 1 экз.

- 4) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в очно-заочной форме с 17.04.2017 г. по 31.05.2017 г., на досках объявлений и дверях подъездов дома 7 по ул. Водопьянова на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в очно-заочной форме с 17.04.2017 г. по 31.05.2017 г., на досках объявлений и дверях подъездов дома 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в очно-заочной форме с 17.04.2017г. по 31.05.2017 г., собственникам жилых/нежилых помещений домов 7 и 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 7) Листы регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирных домах по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, присутствующих на очной части общего годового собрания на 2 л., в 1 экз.
- 8) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме 7 по ул. Водопьянова на 2 л., в 1 экз.
- 9) Отчет председателя правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год на 3 л., в 1 экз.
- 10) Фактическое выполнение плана работ 2016 года ТСЖ «БРАТСТВО» на 1 л., в 1 экз.
- 11) Отчет (Заключение) ревизионной комиссии (ревизора) о финансовой деятельности и ведению бухгалтерского учета в ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год на 6 л., в 1 экз.
- 12) Исполнение сметы доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» за 2016 год на 1 л., в 1 экз.
- 13) План работ на 2017 год на 1 л., в 1 экз.
- 14) Смета доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» на 2017 год на 1 л., в 1 экз.
- 15) Бланк Решения собственника помещения в многоквартирных домах 7 и 9 по ул. Водопьянова на 2 л., в 1 экз.
- 16) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 688 л., 1 в экз.
- 17) Ведомости подсчета голосов 12 шт. на 24-х л., 1 экз.
- 18) Сводная ведомость подсчета голосов 1 шт. на 2-х л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	_____ В.И. Пинчук (подпись)	_____ (дата)
Секретарь общего собрания	_____ Л.Н. Чижевская (подпись)	_____ (дата)
Члены счетной комиссии:	_____ А.А. Сапрыгина (подпись)	_____ (дата)
	_____ Л.А. Зотина (подпись)	_____ (дата)
	_____ Е.А. Левченко (подпись)	_____ (дата)