

Фактическое выполнение плана работ за 2017 год

Фактическое выполнение плана работ соответствует заявленным срокам и стоимости выполненных работ, выбор подрядных организаций осуществлялся на конкурсной основе, правление ТСЖ «Братство»

№ п/п	Вид работ	План работы на 2017г. тыс.руб.	Фактическое исполнение работ в 2017 г. тыс.руб.	Сроки фактического исполнения
Текущий ремонт				
1	Установка балансировочников в системе ГВС для регулирования температуры воды по дому № 7, с установкой насоса	110	110,6	октябрь-декабрь
2	Поверка приборов учета Гвс (ВКТ, ПРЭМ) согласно законодательных сроков поверки		85,0	февраль, июль
	Итого:	110	195,6	
По договору подряда				
1	Подготовка инженерных коммуникаций к работе в осенне-зимний период 2017-2018г.г. Промывка и опрессовка отопительной системы.	70	70	июнь
2	Ремонт межпанельных швов в квартирах (по заявлениям с плана 2016г.), утепление фасада	115	105,0	февраль-декабрь
3	Герметизация стыков над квартирами (ремонт балконных козырьков) (по заявлениям)	13	43,2	август-сентябрь
4	Ремонт вентиляции в квартирах (по заявлениям)	20	8,0	февраль, апрель
5	Установка новых телевизионных передающих, камер (4 шт.) с видеорегиистратором (1 шт.) направленных на детскую игровую и спортивную площадки (с плана 2016г.)	120	86,2	октябрь-декабрь 33,8 исполнение в 2018г
6	Покраска цоколя и балконов дома № 7	300	-	исполнение на 2018г.
7	Ремонт офиса (замена настила пола, установка перегородки и т. д.)	130	-	исполнение на 2018г.
8	Установка внутриподъездных дверей в 2-х подъездах дома №7, взамен вышедших из строя		69,4	октябрь, декабрь
	Итого:	768	381,8	
Благоустройство				
1	Озеленение придомовой территории домов № 7 и № 9 (деревья, рассада, перегной)	70	35,6	май-июнь
2	Благоустройство придомовой территории дома № 9	420	В план 2018г.	Окончательная сумма на 2018 г. будет зависеть от решения администрации о включении в госуд. программу
3	Укладка брусчатки вокруг мягкого покрытия детского городка и дорожек во дворе д. № 7 + дополнительная укладка плит	400	360	июль-август
4	Установка ограждения вдоль дома № 7 с внешней стороны подъезда 5	30	Своими силами, из своих запасов материалов	июнь-август
5	Реставрация детско-игрового уличного оборудования, замена теннисного стола (д.№7)	30	-	исполнение на 2018г.
6	Покраска ограждений газонов домов, ограждения спортивной площадки, поребриков		76,9	июнь
	Итого:	950	472,5	
Текущее содержание				
1	Приобретение ТМЦ, инструмента, спец. Одежды и т.д.	140	129	январь-декабрь
2	Проведение праздников для детей	72	60,2	ноябрь-декабрь
3	Замена и установка нового дюралайта	120	-	исполнение на 2018г.
4	Установка Онлайн-кассы, закл. Догов. с оператором фискальных данных, с-но законодательства		42,1	июль
	Итого:	332	231,3	
	Всего затраты по видам работ за 2017 год:	2160	1281,2	