

Протокол № 1
общего годового собрания собственников помещений многоквартирных домов,
расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих в состав ТСЖ
«БРАТСТВО», проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

14 июня 2019 г.

Место проведения: Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7, помещение 234.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15 апреля 2019 года в 19.00 ч. в помещении 234 по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 ч. 15 апреля 2019 года до 18.00 ч. 14 июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **14** июня 2019 года в 18.00 ч.

Дата и место подсчета голосов 14 июня 2019 г., г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7, помещение 234.

Место хранения протокола № 1 от 17 июня 2019 года и решений собственников помещений в МКД - в Службе строительного надзора и жилищного контроля.

Место хранения второго экземпляра протокола № 1 от 17 июня 2019 года в МКД - в помещении 234 по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7 и д. 9, собственники владеют **27724,6 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме. Общее количество голосов собственников помещений **999,99**, что составляет **100% голосов**.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом №7, офис 234, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **8** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **467,4 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1,29 %** от общего числа голосов собственников. Кворума нет. Общее собрание собственников переходит в форму заочного голосования. Количество голосов, принявших участие в заочном голосовании **550,29** что составляет **55,03 %** от общего числа голосов собственников

Присутствующие на собрании собственники получили на руки «Решение...» для голосования. В дальнейшем «Решения...» собственники получали в офисе ТСЖ «БРАТСТВО». Заполненные «Решения...» собственники приносили в офис ТСЖ или сбрасывали в почтовый ящик ТСЖ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания.
2. Избрать секретаря собрания.
3. Утверждение отчета председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год.
4. Утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год
5. Утверждение фактического выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.
7. Утверждение использования средств резервного фонда, в целях не увеличения тарифа на Содержание ОИ МКД в 2019 году, для планового проведения подрядных работ по ремонту подъездов и ремонту отмостков.
8. Утверждение плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2019 год.

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2019 год.

1. По первому вопросу повестки дня: избрать председателя собрания. Кандидат: Пинчук Виталий Иванович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
527,89	95,9%	10,41	2,0%	11,99	2,1%

Принято решение: избрать председателем собрания Пинчука Виталия Ивановича.

2. По второму вопросу повестки дня: избрать секретаря собрания. Кандидат: Чижевская Лилия Николаевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,49	88,4%	46,88	8,5%	16,92	3,1%

Принято решение: избрать секретарем собрания Чижевскую Лилию Николаевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение отчета председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516,87	93,9%	12,82	2,3%	20,60	3,8%

Принято решение: утвердить отчет председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516,62	93,9%	10,89	2%	22,78	4,1%

Принято решение: утвердить фактическое исполнение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение фактического выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,20	92,7%	10,89	2,0%	29,20	5,3%

Принято решение: утвердить фактическое выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год.

- 6. По шестому вопросу повестки дня:** утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
496,30	90,2%	13,30	2,4%	40,69	7,4%

Принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год.

- 7. По седьмому вопросу повестки дня:** утверждение использования средств резервного фонда, в целях не увеличения тарифа на Содержание ИО МКД в 2019 году, для планового проведения подрядных работ по ремонту подъездов и ремонту отмостков.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
498,47	90,6%	27,15	4,9%	24,67	4,5%

- 8. По восьмому вопросу повестки дня:** утверждение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
509,14	92,5%	12,11	2,2%	29,04	5,3%

Принято решение: утвердить План работы на 2019 год.

- 9. По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2019 год.

Проголосовали:

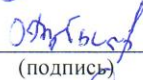
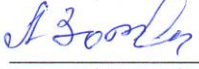
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
499,13	90,7%	11,90	2,2%	39,26	7,1%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2019 год.

Приложение:

- 1) Листы регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирных домах по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, присутствующих на очной части общего годового собрания на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 7 по состоянию на 15.04.2019 г. на 33 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 9 по состоянию на 15.04.2019г. на 8 л., в 1 экз.
- 4) Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих в состав ТСЖ «БРАТСТВО» в очно-заочной форме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в очно-заочной форме с 15.04.2019 г. по 14.06.2019 г., на досках объявлений и дверях подъездов дома 7 по ул. Водопьянова на 2 л., в 1 экз.

- 6) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в очно-заочной форме с 15.04.2019 г. по 14.06.2019 г., на досках объявлений и дверях подъездов дома 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 7) Реестр вручения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в очно-заочной форме с 15.04.2019 г. по 14.06.2019 г., собственникам жилых/нежилых помещений домов 7 и 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 8) Отчет председателя правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год на 3 л., в 1 экз.
- 9) Фактическое выполнение плана работ 2018 года ТСЖ «БРАТСТВО» на 1 л., в 1 экз.
- 10) Отчет (Заключение) ревизионной комиссии (ревизора) о финансовой деятельности и ведению бухгалтерского учета в ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год на 7 л., в 1 экз.
- 11) Исполнение сметы доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» за 2018 год на 1 л., в 1 экз.
- 12) План работ на 2019 год на 1 л., в 1 экз.
- 13) Смета доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» на 2019 год на 1 л., в 1 экз.
- 14) Бланк Решения собственника помещения в многоквартирных домах 7 и 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 15) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 306 л., в 1 экз.
- 16) Ведомости подсчета голосов 11 шт. на 22-х л., 1 экз.
- 17) Сводная ведомость подсчета голосов 1 шт. на 2-х л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	В.И. Пинчук	<u>14.06.2019</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Л.Н. Чижевская	<u>14.06.2019</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	О.С. Дубчинская	<u>14.06.2019</u> (дата)
	 (подпись)	Л.А. Зотина	<u>14.06.2019</u> (дата)
	 (подпись)	Н.А. Адьякимова	<u>14.06.2019</u> (дата)