

**Протокол № 1**  
**Общего отчетно – выборного годового собрания собственников помещений**  
**многоквартирных домов , расположенных по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих**  
**в состав ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в форме заочного голосования**

г. Красноярск

22 декабря 2020 г.

Место проведения: Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7, помещение 234.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочное собрания состоялось в период с 09.00 ч. 13 октября 2020 года до 18.00 ч. 21 декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 декабря 2020 года до 18.00 ч.

Дата и место подсчета голосов 22 декабря 2020 г., г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7, помещение 234.

Место хранения протокола № 1 от 22 декабря 2020 года и решений собственников помещений в МКД – в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 33.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7 и д. 9, собственники владеют **27724,6 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в домах. Общее количество голосов собственников помещений = **999,99**, что составляет **100% голосов**.

Количество голосов, принявших участие в заочном голосовании = **518,60**, что составляет **51,9 %** от общего числа голосов собственников.

Заполненные «Решения...» собственники приносили в офис ТСЖ или сбрасывали в почтовый ящик ТСЖ.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Избрать председателя собрания.**
- 2. Избрать секретаря собрания.**
- 3. Избрать членов счетной комиссии в количестве 3-х (трех) человек сроком на 2 (два)года.**
- 4. Утверждение отчета председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год.**
- 5. Утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год.**
- 6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.**
- 7. Утверждение фактического выполнения Сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год.**
- 8. Утверждение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2020 год.**
- 9. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2020 год.**
- 10. Избрать правление ТСЖ «БРАТСТВО» в количестве 7 (семи) человек сроком на 2 (два) года.**
- 11. Избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ «БРАТСТВО» в количестве одного или двух человек сроком на 2 (два) года.**

**1. По первому вопросу повестки дня:** избрать председателя собрания. Кандидат: Пинчук Виталий Иванович.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,74	97,9%	6,24	1,2%	4,62	0,9%

**Принято решение:** избрать председателем собрания Пинчука Виталия Ивановича.

**2. По второму вопросу повестки дня:** избрать секретаря собрания. Кандидат: Гнедова Ольга Станиславовна.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
497,24	95,9%	9,22	1,8%	12,14	2,3%

**Принято решение:** избрать секретарем собрания Гнедову Ольгу Станиславовну.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрать членов счетной комиссии в количестве 3-х (трех) человек сроком на 2 (два) года. Кандидаты в счетную комиссию:

- 1). Адьякимова Надежда Алексеевна д. 7, кв. 321
- 2). Зотина Любовь Александровна д. 7, кв. 260
- 3). Кандалинцева Татьяна Эрастовна д.9 кв.27

**Решили:**

1). Адьякимова Надежда Алексеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
504,65	97,3%	2,94	0,6%	11,01	2,1%

2). Зотина Любовь Александровна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
497,90	96,0%	7,91	1,5%	12,79	2,5%

3). Кандалинцева Татьяна Эрастовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
497,81	96,0%	7,91	1,5%	12,88	2,5%

**Принято решение:** избрать членов в счетную комиссию в количестве 3-х (трех) человек:

- 1). Адьякимова Надежда Алексеевна д. 7, кв. 321
- 2). Зотина Любовь Александровна д. 7, кв. 260
- 3). Кандалинцева Татьяна Эрастовна д.9 кв.27

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение отчета председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
499,15	96,2%	12,80	2,5%	6,65	1,3%

**Принято решение:** утвердить отчет председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
496,10	95,7%	12,80	2,5%	9,70	1,8%

**Принято решение:** утвердить фактическое исполнение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
495,44	95,5%	12,61	2,4%	10,55	2,1%

**Принято решение:** утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** утверждение фактического выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
501,33	96,7%	12,80	2,5%	4,47	0,8%

**Принято решение:** утвердить фактическое выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** утверждение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2020 год.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
503,70	97,1%	10,87	2,1%	4,03	0,8%

**Принято решение:** утвердить План работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2020 год.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
506,68	97,7%	9,82	1,9%	2,10	0,4%

**Принято решение:** утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2020 год.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** избрать правления ТСЖ «БРАТСТВО» в количестве 7 (семи) человек сроком на 2 года.

Кандидаты в члены правления:

- 1). Алиева Светлана Викторовна д.7 кв.162,183
- 2). Дарбинян Светлана Ивановна д.7 кв.133
- 3). Гнедова Ольга Станиславовна д.7, кв. 96
- 4). Милюша Сергей Викторович д.7, кв. 302
- 5). Михай Наталья Ивановна д.7, кв. 4
- 6). Пинчук Виталий Иванович д.7, кв. 167
- 7). Чернявская Надежда Васильевна д.9, кв.75
- 8). Чугунов Виталий Анатольевич д.7, кв. 293
- 9). Штаймарк Станислав Станиславович д.7 кв.226

**Решили:**

1). Алиева Светлана Викторовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
150,57	29,0%	63,54	12,3%	304,49	58,7%

2). Дарбинян Светлана Ивановна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
169,60	32,7%	60,63	11,7%	288,37	55,6%

3). Гнедова Ольга Станиславовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
450,24	86,8%	26,42	5,1%	41,94	8,1%

4). Милюша Сергей Викторович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
443,37	85,5%	21,43	4,1%	53,80	10,4%

5). Михай Наталья Ивановна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
464,11	89,5%	10,90	2,1%	43,59	8,4%

6). Пинчук Виталий Иванович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

490,76	94,6%	7,74	1,5%	20,10	3,9%
--------	-------	------	------	-------	------

7). Чернявская Надежда Васильевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
450,47	86,9%	16,74	3,2%	51,39	9,9%

8). Чугунов Виталий Анатольевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
454,87	87,7%	22,23	4,3%	41,50	8,0%

9). Штаймарк Станислав Станиславович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
450,46	86,9%	30,54	5,8%	37,60	7,3%

**Принято решение:** избрать правление ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на 2 (два) года в количестве 7 (семи) человек:

- 1). Гнедова Ольга Станиславовна д.7, кв. 96
- 2). Милюша Сергей Викторович д.7, кв. 302
- 3). Михай Наталья Ивановна д.7, кв. 4
- 4). Пинчук Виталий Иванович д.7, кв. 167
- 5). Чернявская Надежда Васильевна д.9, кв.75
- 6). Чугунов Виталий Анатольевич д.7, кв. 293
- 7). Штаймарк Станислав Станиславович д.7 кв.226

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ «БРАТСТВО» в количестве одного или двух человек сроком на 2 (два) года:

Кандидаты в ревизионную комиссию:

- 1). Носкова Наталия Николаевна д.7, кв. 124
- 2). Тренина Юлия Сергеевна д.7, кв. 247

**Решили:**

1). Носкова Наталия Николаевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
300,35	57,9%	19,10	3,7%	199,15	38,4%

2). Тренина Юлия Сергеевна

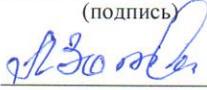
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
470,47	90,7%	15,90	3,1%	32,23	6,2%

**Принято решение:** избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на 2 (два) года в составе:

- 1). Носкова Наталия Николаевна д.7, кв. 124
- 2). Тренина Юлия Сергеевна д.7, кв. 247

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 7 по состоянию на 13.10.2020 г. на 30 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 9 по состоянию на 13.10.2020 г. на 9 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих в состав ТСЖ «БРАТСТВО» в заочной форме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в заочной форме с 13.10.2020 г. по 22.12.2020 г., на досках объявлений и дверях подъездов дома 7 по ул. Водопьянова на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в заочной форме с 13.10.2020 г. по 22.12.2020 г., на досках объявлений и дверях подъездов дома 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в заочной форме с 13.10.2020 г. г. по 22.12.2020 г., 31.05.2018 г., собственникам жилых/нежилых помещений домов 7 и 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 7) Отчет председателя правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год на 3 л., в 1 экз.
- 8) Фактическое выполнение плана работ за 2019 год ТСЖ «БРАТСТВО» на 1 л., в 1 экз.
- 9) Отчет (Заключение) ревизионной комиссии (ревизора) о финансовой деятельности и ведению бухгалтерского учета в ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год на 6 л., в 1 экз.
- 10) Исполнение сметы доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» за 2019 год на 1 л., в 1 экз.
- 11) План работ на 2020 год на 1л., в 1 экз.
- 12) Смета доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» на 2020 год на 1 л., в 1 экз.
- 13) Бланк Решения собственника помещения в многоквартирных домах 7 и 9 по ул. Водопьянова на 2 стр., в 1 экз.
- 14) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 281 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	В.И. Пинчук	<u>22.12.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	О.С.Гнедова	<u>22.12.2020</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Н.А. Адьякимова	<u>22.12.2020</u> (дата)
	 (подпись)	Л.А. Зотина	<u>22.12.2020</u> (дата)
	 (подпись)	Т.Э.Кандалинцева	<u>22.12.2020</u> (дата)

Протокол № 1 общего отчетно – выборного годового собрания собственников помещений от 22 декабря 2020 года составлен на 6 листах.