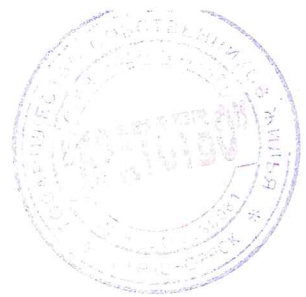


**О Т Ч Е Т
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «Братство» за 2020 год.**



г. Красноярск

01 марта 2021г.

В период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года обязанности председателя правления ТСЖ «Братство» исполнял Пинчук В.И.

Пинчук В.И. приступил к обязанностям председателя правления 09.07.2016г. на основании Решения (протокола) общего собрания от 30.06.2016г. и протокола заседания правления № 1 от 05.07.2016г. Переизбран на второй срок на основании Решения (протокола) общего собрания от 31.05.2018г. и протокола заседания правления №1 от 01.06.2018г. Переизбран на третий срок на основании Решения (протокола) общего собрания от 22.12.2020г. и протокола заседания правления №1 от 28.12.2020г.

В обязанности председателя правления входит:

1. руководство и организация работ по текущему содержанию общего имущества ТСЖ «Братство»
2. работа с организациями, предоставляющими услуги по обслуживанию общего имущества и придомовой территории, в т.ч. заключение договоров.
3. работа с организациями поставщиками услуг водоснабжения и тепловой энергии
4. подготовка домов и системы отопления к отопительному сезону, подготовка документации
5. руководство и организация делопроизводства в ТСЖ «Братство»
6. работа с жильцами по устранению аварийных ситуаций в квартирах
7. выполнение работ согласно утвержденного общим собранием плана работ на текущий год
8. проведение заседаний правления
9. выполнение работ, утвержденных к исполнению протоколами заседаний правления
10. составление перечней основных и разовых договоров текущего года, размещение на обязательных сайтах и сайте товарищества.
11. подготовка и передача запрашиваемых данных по многоквартирным домам, по выполненным работам в Администрацию района и в Службу строительного надзора и жилищного контроля.
12. работа с должниками по жилищно-коммунальным платежам и взносам на капитальный ремонт.

За период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года под руководством председателя правления Пинчука В.И., помимо ежемесячных обязательных работ по содержанию общего имущества (вывоз мусора, обслуживание лифтов, техосвидетельствование лифтов, аварийно-техническое обслуживание, охрана, обслуживание узлов учета тэ, дератизация, услуги связи, пультовая охрана, мытье подъездов, обслуживание общедомового электротехнического и сантехнического оборудования, уборки придомовых территорий и т.д.), силами работников ТСЖ «Братство» и с привлечением подрядных организаций, проведены следующие работы и мероприятия по ТСЖ «Братство» :

В период с 1-го января по апрель 2020г.

Своими силами восстановили фоновую вентиляцию в доме №9 подъезд №3 стояк 2-х комнатных квартир. Приобрели пломбы для опломбировки индивидуальных приборов учета воды. Заменили 4 колеса для мусорных баков, приобрели материал и произвели ремонт малых архитектурных форм на территории дома №7. Установили пандус в подъезде №2 дома №7, для проживающего там инвалида. Получены судебные решения на должников (174,33 тыс.руб.). Произвели обрезку деревьев и кустарника на территории дома №9. Произвели

диагностику тепловизором межпанельных швов по заявлениям. Заключили договор на дезинфекцию контактных поверхностей в подъездах от коронавируса, и договор на общую профессиональную дезинфекцию подъездов от коронавируса.

Произведена подготовка к общему отчетно-выборному собранию, размещена отчетная документация в программе ГИС ЖКХ и на сайте ТСЖ «Братство»

В период с 01-го мая по август 2020г.

Общее собрание собственников ТСЖ «Братство» перенесено согласно законодательства до отмены самоизоляции. Получены судебные решения на должников (1064,74 тыс.руб.). Произведена посадка цветочной рассады в клумбы и вазоны на территории ТСЖ. Произведена подготовка к отопительному сезону 2020-2021г. Замена кранов шаровых 7 штук на системе водоснабжения. Произведена изоляция труб в в подвалах домов №7 и №9. Произведен ремонт межпанельных швов в квартирах домов № 7 и № 9 (675 м.пог.), ремонт балконных козырьков в доме №7 в 2-х квартирах (11 кв.м.)

В период с 1-го сентября по декабрь 2020г.

Дополнительно по заявлению произвели ремонт межпанельных швов в доме №7 (23 м.пог) Произвели утепление межчердачного перекрытия термитом в доме №7 кв. № 100 (11,5 кв.м.), гидроизоляцию стыков плит перекрытия на крыше дома №7 (3 пог.м.), гидроизоляцию балконного козырька дом №9 кв.57. Произведено устройство брусчаткой дорожки от 3-го подъезда дома №9 (22,5 кв.м.). Заменяли доводчик в под. №5 дом №7. Оборудовали переходы через трубы в подвальном помещении. Замена в замен сломанных 10 колес для мусорных баков. Приобретен анемометр для проверки вентиляции в квартирах. Получены судебные решения на должников (на 424,86 тыс.руб.). Оплачено в ноябре 20г. проведение новогоднего праздника для детей и закуплены подарки, в декабре распоряжением губернатора Красноярского края проведение новогодних праздников во дворах жилых домов запрещено. Праздник для детей перенесен на 1-е июня 2021г.

Проведено общее отчетно-выборное собрание за 2019, на 2020г. в заочной форме.

За весь период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Председателем правления проводилась добросовестная работа с должниками по жилищно-коммунальным услугам. Вынесены судебные приказы в 2020г. на сумму 1663,9 тыс. рублей. В 2020 году взыскана судебными приставами задолженность по судебным решениям в сумме всего 103,2 тыс. рублей. Отметим, что работа судебных приставов по судебным решениям оставляет желать лучшего, а так же исковые заявления очень долго рассматриваются в суде. Добровольно должники погасили 610,4 тыс.руб.

Задолженность по жилищно-коммунальным платежам на 31.12.2020г. составила 4669,0 тыс. рублей. (уменьшилась по сравнению с 31.12.2019г. на 21 тыс.руб.)

В том числе текущие начисления за декабрь 2020г. 2182,0 тыс. рублей, к оплате в январе 2021г.

Злостные неплательщики (судебные решения) 1508,0 тыс. рублей

Задолженность 2-3 месяца 979,0 тыс. рублей

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. проведено пять заседаний правления, на которых обсуждались все насущные проблемы ТСЖ и пути их решений.

Своевременно выполнялись все заявки собственников жилья по создавшимся аварийным ситуациям в квартирах и в местах общего пользования ТСЖ «Братство»

Отчет составлен на 2-х листах в двух экземплярах, первый экземпляр прилагается к общему собранию собственников жилья, второй остается у председателя правления.

.Председатель правления:



Пинчук В.И.

