

Фактическое выполнение плана работ ТСЖ «БРАТСТВО» за 2020 год

Фактическое выполнение плана работ соответствует заявленным срокам и стоимости выполненных работ, выбор подрядных организаций осуществлялся на конкурсной основе
 управлением ТСЖ «Братство»

№ п/п	Наименование работ	План работы на 2019 год тыс.руб.	Фактическое исполнение работ в 2020г. тыс.руб.	Сроки фактического исполнения
Текущий ремонт				
1	Подготовка инженерных коммуникаций к работе в осенне-зимний период 2020-2021г.г. Промывка и опрессовка отопительной системы.	75	70,4	июнь-июль
2	Частичный ремонт и покраска мягкого покрытия во дворе дома №7	40	0	Данные работы не явл.обязательными, а т.к. собрание собств. в апреле 21г. не состоялось, данные работы утверж. ОСВ в дек.20г. , на 2021г.
3	Покраска подъездных дверей домов №7 и №9	26	0	См.выше п.2
4	Частичная замена труб в случае выявленных порывов в ходе гидравлических испытаний	30	0	Порывов и повреждений не выявлено
	Итого:	171	70,4	
По договору подряда				
1	Устройство брусчаткой дорожки от 2-го подъезда дома №7 до спортплощадки, устройство прид.дорожки дом №9	300	70,8	сентябрь-октябрь
2	Обследование тепловизором квартир и ремонт межпанельных швов и балконных козырьков в квартирах по заявлениям.	270	473,7	июнь-октябрь
3	Ремонт вентиляции в квартирах по заявлениям	20	0	Заявлений не было
4	Ремонт гидроизоляционных стыков плит перекрытия кровли дом №7 дом №9 (устранение повреждений)		26,7	сентябрь
	Итого:	590	571,2	
Благоустройство				
1	Озеленение придомовой территории домов №7 и №9 (деревья, рассада, земля, перегной)	70	49,8	июнь
2	Восстановление клумб на территориях дома №7 и №9	30	0	См.выше п.2 Т.Р.
3	Стрижка деревьев и кустарников на территории дома №9	53	52,8	Апрель-май
	Итого:	153	102,6	
Текущее содержание				
1	Приобретение ТМЦ, инструмента, спец. одежды	110	106,9	январь-декабрь
2	Проведение праздников для детей	60	39,2	Перенесено на 1 июня 2021г. День защиты детей
3	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах. Дезинфекция подъездов от коронавируса в домах №7 и №9		145,0	Вынужденные, обязательные меры с апреля по декабрь 2020г.
	Итого:	170	291,1	
	Всего затраты за 2020 год:	1084	1035,3	