

СМЕТА

доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ "Братство" на 2021 год

№ п/п	Статьи доходов	Всего (тыс.руб.) ПЛАН год	Всего (тыс.руб.) ФАКТ год	№п/п	Статьи расходов	Всего (тыс.руб.) ПЛАН НА ГОД	Всего (тыс.руб.) ФАКТ ГОД	(+)	(-)
	Остаток средств на 01.01.21г.	548,21							
1.	Содержание и текущий ремонт								
	ОИ МКД			1.	Содержание и обслуживание ОИ МКД				
		7628,70		1.01.	Фонд з/плат за обслуживание персонала с НДС	1430,50			
					Фонд вознагражд. председателя правл. (40,8*12 мес) с НДС	489,60			
				1.02.	Налоги на з/плату (пенс. и страховые)	665,70			
				1.03.	Резерв на отпускные	170,00			
				1.04.	Расходы на офис (охрана, телефон, эл.энергия)	59,00			
				1.05.	Канцтовары и почтовые расходы	45,00			
1.1	за аренду земельного уч-ка	55,70		1.06.	налог УСН за 20г. Авансовый платеж УСН за 2021г.	105,00			
1.2	доходы от организаций	265,20		1.07.	Конс.услуги и настройка програм.обеспечен.	40,80			
1.3	пени	110,00		1.08.	Оплата услуг банка	330,00			
				1.09.	Обучение персонала	8,00			
1.4	ГВС тн на содержание ОИ МКД	3,30		1.10.	Расходы по страхованию имущества	18,40			
1.5	ГВС тз на содержание ОИ МКД	69,70		1.11.	Служебные развозные и ГОМ	14,40			
1.6	ХВС на содержание ОИ МКД	16,70		1.12.	Раскрытие (размещение) информации на сайтах	17,00			
1.7	Эл.энергия на содерж. ОИ МКД	207,20		1.13.	Содержание общего имущества (план)				
					текущий ремонт из плана 2020г.	99,00			
					текущий ремонт план 2021г.	510,00			
					договора подряда план работ 2020г.	300,00			
					договора подряда план работ 2021г.	336,00			
					текущее содержание в т.ч. тмц, праздники план 2021г.	207,00			
					благоустройство из плана 2020г.	30,00			
					благоустройство план 2021г.	170,00			
				1.14.	Содержание и ремонт лифтов				
					Техническое обслуживание лифтов	881,80			
					Освидетельствование лифтов	63,90			
				1.15	Прочие расходы по содержанию ОИ МКД				
					Услуги сторонних организаций				
					согласно договоров	768,00			
					санобслуж. мест общ.польз.уборка террит., мусорокамер	1361,80			
					госпошлина в суд (заявл. на должников)	38,00			
					судебные издержки по искам в суд	120,00			
					Расходы по ведению спец.счетов кап.ремонта	72,00			
					Расходы на проведение общих собраний	40,00			
					расходы на эл.энергию на содержание ОИ МКД	263,50			
					расходы на гвс, хвс, стоки на содержание ОИ МКД	250,00			
	поступление средств за 2021 год								
	всего по жилищной услуге :	8904,71			итого по жилищной услуге :	8904,40	0,00		
2.	Резервный фонд	29,90		2.	договора подряда план работ	0,00			
	всего :	8934,61			всего :	8904,40	0,00		