

Фактическое выполнение плана работ ТСЖ «БРАТСТВО» за 2021 год

Фактическое выполнение плана работ соответствует заявленным срокам и стоимости выполненных работ, выбор подрядных организаций осуществлялся на конкурсной основе управлением ТСЖ «Братство»

№ п/п	Наименование работ	План работы на 2021 год тыс.руб.	Фактическое исполнение работ в 2021г. тыс.руб.	Сроки фактического исполнения
-------	--------------------	----------------------------------	--	-------------------------------

Текущий ремонт

1	Подготовка инженерных коммуникаций к работе в осенне-зимний период 2021-2022г.г. Промывка и опрессовка отопительной системы.	75	71,6	июнь-июль
2	Ремонт межпанельных швов в квартирах по заявлениям + дополнительно вып. ремонт балконных козырьков по заявлениям	260	261,6	июнь-октябрь,
3	Ремонт вентиляции в квартирах по заявлениям	20	0	Заявлений не поступало
4	Частичная замена труб в случае выявленных порывов в ходе гидравлических испытаний	30	0	Порывов и повреждений не выявлено
5	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	20	0	Выполнялось своими силами
6	Частичный ремонт и прочистка канализационных лежаков в подвальных помещениях д.7	90	90,5	октябрь
7	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	15	3	Работы вып.своими силами, покупали материал
8	Покраска подъездных дверей домов №7 и №9 из плана 2020г. + работы по зачистке старого покрытия	26	65	Август-сентябрь
Итого:		536	491,7	

По договору подряда

1	Ямочный ремонт асфальта придомового подъезда к дому №7	150	90	август
2	Продление срока службы лифтового оборудования сроком на 5 лет	186	156	март-декабрь
Итого:		336	246	

Благоустройство

1	Озеленение придомовой территории домов № 7 и № 9 (деревья, рассада, земля, перегной)	70	59,3	Май-июнь
2	Покраска ограждений газонов на придомовой территории.	40	0	На 2022 год
3	Стрижка деревьев и кустарников на территории дома №7	60	59,1	Апрель-май
4	Восстановление клумб на территориях дома №7 и №9 план 2020г.	30	30	Май-июнь
5	Механизированная очистка от наледи и снега придомовой территории	0	85,8	Вынужденные, обязательные меры с декабря по февраль
Итого:		200	234,2	

Текущее содержание

1	Приобретение ТМЦ, инструмента, спец. одежды	110	106,5	январь-декабрь
2	Проведение праздников для детей план 2020, 2021г.	50	50	День защиты детей, новый год
3	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах. Дезинфекция подъездов от коронавируса в домах №7 и №9	47	49,2	Вынужденные, обязательные меры с января по май 2021г.
Итого:		207	205,7	
Всего затраты за 2021 год с учетом работ плана 2020 года:		1279	1177,6	

