

СМЕТА **доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ "Братство" на 2022 год**

№ п/п	Статьи доходов	Всего (тыс.руб.) ПЛАН год	Всего (тыс.руб.) ФАКТ год	№п/п	Статьи расходов	Всего (тыс.руб.) ПЛАН год	Всего (тыс.руб.) ФАКТ год	(+)	(-)
	Остаток средств на 01.01.22г.	729,54		1.	Содержание и обслуживание ОИ МКД				
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	7628,70		1.01.	Фонд з/платы обслуживающего персонала с НДФЛ	1168,00			
					Фонд вознагражд.председателя правл. (40,8*12 мес) С НДФЛ	489,60			
				1.02.	Налоги на з/плату (пенс. и страховые)	584,00			
				1.03.	Резерв на отпускные	190,00			
				1.04.	Расходы на офис (охрана, телефон, эл.энергия)	59,00			
				1.05.	Канцтовары и почтовые расходы	60,00			
1.1	за аренду земельного уч-ка	55,70		1.06.	налог УСН за 21г. Авансовый платеж УСН за 2022г.	90,00			
1.2	доходы от организаций	265,20		1.07.	Конс.услуги и настройка програм.обеспечен.	52,00			
1.3	пени	110,00		1.08.	Оплата услуг банка	330,00			
				1.09.	Обучение персонала	8,00			
				1.10.	Расходы по страхованию имущества	18,40			
1.4	ГВС тн на содержание ОИ МКД	3,30		1.11.	Служебные разъездные и ГСМ	14,40			
1.5	ГВС тэ на содержание ОИ МКД	69,70		1.12.	Раскрытие (размещение) информации на сайтах	17,00			
1.6	ХВС на содержание ОИ МКД	16,70		1.13.	Содержание общего имущества (план)				
1.7	Эл.энергия на содерж. ОИ МКД	207,20			текущий ремонт из плана 2020г.	40,00			
					текущий ремонт план 2022г.	662,00			
					договора подряда план работ 2020г.	300,00			
					договора подряда план работ 2022г.	285,00			
					текущее содержание в т.ч.тмц, праздники план 2022г.	160,00			
					благоустройство план 2022г.	362,00			
				1.14.	Содержание и ремонт лифтов				
					Техническое обслуживание лифтов	881,80			
					Освидетельствование лифтов	63,90			
				1.15	Прочие расходы по содержанию ОИ МКД				
					Услуги сторонних организаций				
					согласно договоров	768,00			
					санобслуж. мест общ.польз.уборка террит.,мусорокамер	1361,80			
					услуги сантехника по ремонту сан.оборудов.ОИ МКД	347,60			
					судебные издержки по искам в суд	150,00			
					Расходы по ведению спец.счетов кап.ремонта	72,00			
					Расходы на проведение общих собраний	40,00			
					расходы на эл.энергию на содержание ОИ МКД	263,50			
					расходы на гвс, хвс, стоки на содержание ОИ МКД	240,00			
					госпошлина в суд(заявл.на должников)	38,00			
	планируемое поступление средств в 2022 году	8356,50			всего планируемые расходы :	9078,00			
	всего на содержание и текущий ремонт ОИ МКД :	9086,04							