

О Т Ч Е Т
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «Братство» за 2022 год.

г. Красноярск

20 марта 2023г.

В период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года обязанности председателя правления ТСЖ «Братство» исполнял Пинчук В.И.

Пинчук В.И. приступил к обязанностям председателя правления 09.07.2016г. на основании Решения (протокола) общего собрания от 30.06.2016г. и протокола заседания правления № 1 от 05.07.2016г. Переизбран на второй срок на основании Решения (протокола) общего собрания от 31.05.2018г. и протокола заседания правления №1 от 01.06.2018г. Переизбран на третий срок на основании Решения (протокола) общего собрания от 22.12.2020г. и протокола заседания правления №1 от 28.12.2020г.

В обязанности председателя правления входит:

1. руководство и организация работ по текущему содержанию общего имущества ТСЖ «Братство»
2. работа с организациями, предоставляющими услуги по обслуживанию общего имущества и придомовой территории, в т.ч. заключение договоров.
3. работа с организациями поставщиками услуг водоснабжения и тепловой энергии
4. подготовка домов и системы отопления к отопительному сезону, подготовка документации
5. руководство и организация делопроизводства в ТСЖ «Братство»
6. работа с жильцами по устранению аварийных ситуаций в квартирах
7. выполнение работ согласно утвержденного общим собранием плана работ на текущий год
8. проведение заседаний правления
9. выполнение работ, утвержденных к исполнению протоколами заседаний правления
10. составление перечней основных и разовых договоров текущего года, размещение на обязательных сайтах и сайте товарищества.
11. подготовка и передача запрашиваемых данных по многоквартирным домам, по выполненным работам в Администрацию района и в Службу строительного надзора и жилищного контроля.
12. работа с должниками по жилищно-коммунальным платежам и взносам на капитальный ремонт.

За период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года под руководством председателя правления Пинчука В.И., проводились ежемесячные обязательных работы по содержанию общего имущества (вывоз мусора, обслуживание лифтов, тех.освидетельствование лифтов, аварийно-техническое обслуживание, охрана, обслуживание узлов учета тэ, дератизация, услуги связи, пультовая охрана, мытье подъездов, обслуживание общедомового электротехнического и сантехнического оборудования, уборки придомовых территорий и т.д.).

За весь период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Проведены следующие работы по исполнению плана работ за 2020 год утвержденным общим собранием 28.12.2020г. по ТСЖ «Братство» :

1. Устройство дорожки из брусчатки от 2-го подъезда дома №7

Общее собрание за 2022 год не состоялось, в следствии этого в 2022 году производились согласно ЖК обязательные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Братство»:

Подготовка инженерных сетей и коммуникаций к осенне-зимнему периоду 2022-2023г.,

Ремонт межпанельных швов по заявлениям, частичный ремонт и прочистка канализационных лежаков в подвалах дома №9, устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования, поверка приборов ПРЭМ, манометров технических. Очистка крыши и частичный ремонт покрытия дома №7, замена изношенных панелей управления в доме №9 в 3-х подъездах. Замена лопнувшего и потекшего элеваторного узла хвс на вводе дома №7 подвал подъезда №8. Установка урн возле подъездов домов №7 и №9 взамен проржавевших и сгнивших и т.д.

Своевременно выполнялись все заявки собственников жилья по создавшимся аварийным ситуациям в квартирах, своевременно осуществлялось устранение аварийных ситуаций в местах общего пользования ТСЖ «Братство», проводились частичная замена труб и сварочные работы.

Председателем правления проводилась работа с должниками по жилищно-коммунальным услугам. В 2022 году дополнительно вынесено 15 судебных приказов на сумму 1396,0 тыс. рублей. В 2022 году взыскана судебными приставами задолженность по судебным решениям в сумме 259,2 тыс. рублей.

Задолженность по жилищно-коммунальным платежам на 31.12.2022г. составила 5744,6 тыс. рублей.

За период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. проводились заседания правления, на которых обсуждались все насущные проблемы ТСЖ и пути их решений.

Председатель правления:



Пинчук В.И.