

Фактическое выполнение плана работ ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год

Фактическое выполнение плана работ соответствует заявленным срокам и стоимости выполненных работ, выбор подрядных организаций осуществлялся правлением ТСЖ «Братство»

№ п/п	Наименование работ	План работы на 2022 год тыс.руб.	Фактическое исполнение работ в 2022г. тыс.руб.	Сроки фактического исполнения
Текущий ремонт				
1	Подготовка инженерных коммуникаций к работе в осенне-зимний период 2022-2023г.г. Промывка и опрессовка отопительной системы.	75	36	Май-июнь
2	Ремонт межпанельных швов в квартирах по заявлениям	200	158,2	июнь-октябрь,
3	Ремонт вентиляции в квартирах по заявлениям	20	0	Заявлений не поступало
4	Замена элеваторного узла хвс на вводе дома №7 в подвале подъезда №8, частичная замена труб в случае выявленных порывов в ходе гидравлических испытаний	130	181,6	октябрь
5	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (поверка приборов прэм на вводах д. №7 №9, поверка манометров технических)	20	20,7	Июнь-август
6	Частичный ремонт и прочистка канализационных лежаков в подвальных помещениях д.9	42	50	ноябрь
7	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	15	0	в план 2023г.
8	Очистка крыши домов №7 и №9 от мусора и частичный ремонт покрытия	160	310,5	работы вып. на доме №7, крыша дома №9 в план 2023г.
Итого:		662	757	
По договору подряда				
1	Замена панелей управления в лифтах подъездов № 1,2,3 дома № 9	25	19,8	август
2	Покраска и частичный ремонт подъездных козырьков домов №7 и №9	260	0	В план 2023г.
Итого:		285	19,8	
	Устройство брусчаткой дорожки от 2-го подъезда дома №7 план 2020 года	300	280	
Итого:		300	280	
Благоустройство				
1	Озеленение придомовой территории домов № 7 и № 9 (деревья, рассада, земля, перегной)	85	82,2	Май-июнь
2	Покраска ограждений газонов на придомовой территории.	40	0	В план 2023г.
3	Частичная замена газонного ограждения на территории дома №7	180	0	В план 2023г.
4	Замена и установка новых мусорных урн возле подъездов на территории домов № 7 и № 9	57	42,7	Июнь-сентябрь
Итого:		362	124,9	
Текущее содержание				
1	Приобретение ТМЦ, инструмента, спец. одежды	110	117,1	январь-декабрь
2	Проведение праздников для детей план	50	50,5	декабрь
Итого:		160	167,6	
Всего затраты за 2022 год с учетом работ из плана 2020 года:		1469+300	1069,3+280	

