

ПЛАН РАБОТЫ ТСЖ «БРАТСТВО» НА 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, Тыс. руб.	Сроки
Текущий ремонт			
1	Подготовка инженерных коммуникаций к работе в осенне-зимний период 2023-2024г. Промывка и опрессовка отопительной системы.	75	июнь-июль
2	Ремонт межпанельных швов в квартирах по заявлениям	200	июнь-октябрь
3	Ремонт вентиляции в квартирах по заявлениям	20	июнь-октябрь
4	Замена элеваторного узла хвс на вводе дома №7 в подвале подъезда №3, частичная замена труб в случае выявленных порывов в ходе гидравлических испытаний	136	июнь-август
5	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	25	июнь-ноябрь
6	Замена электрических щитков и проводки в подъездах №2,3 дома №7. (требующих замены)	100	май-октябрь
7	Замена и установка и настройка насоса высокого давления ХВС на вводе 3-го подъезда дома №7	137	июнь-октябрь
8	Очистка крыши домов №9 от мусора и частичный ремонт покрытия.	140	июнь-октябрь
Итого:		833	
По договору подряда			
1	Установка дополнительных камер видеонаблюдения в домах № 7,9.	120	Май-ноябрь
2	Покраска и частичный ремонт подъездных козырьков и подъездов домов №7 и №9	260	июнь-сентябрь
Итого:		380	
Благоустройство			
1	Озеленение придомовой территории домов № 7 и № 9 (рассада, земля, перегной)	85	май-июнь
2	Покраска ограждений газонов, МАФ на придомовой территории	40	май-август
3	Частичная замена газонного ограждения на территории дома №7	180	июнь- сентябрь
4	Стрижка деревьев на территории д. № 7,9.	50	октябрь-ноябрь
Итого:		355	
Текущее содержание			
1	Приобретение ТМЦ, инструмента, спец. одежды	110	январь-декабрь
2	Проведение праздников для детей	50	декабрь
Итого:		160	
Всего затраты на 2023 год:		1728	