

Протокол № 1
Общего отчетно – выборного годового собрания собственников помещений
многоквартирных домов , расположенных по адресу:
г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих
в состав ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в форме заочного голосования

г. Красноярск

04 июля 2023 г.

Место проведения: Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7, помещение 234.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 апреля 2023 года в 18.00 ч. в помещении 234 по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09.00 ч. 26 апреля 2023 года до 18.00 ч. 30 июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 июня 2023 года в 18.00 ч.

Дата и место подсчета голосов 03 и 04 июля 2023 г., г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7, помещение 234.

Место хранения протокола № 1 от 04 июля 2023 года (2-й экземпляр) - в помещении 234 по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7.

Место хранения протокола № 1 от 04 июля 2023 года (1-й экземпляр) и решений собственников помещений МКД - в Службе Строительного надзора и Жилищного контроля , по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 33.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7 и д. 9, собственники владеют **27724,6 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме. Общее количество голосов собственников помещений **999,99**, что составляет **100% голосов**.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом №7, офис 234, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **23** человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **41,09 голосов** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4,11 %** голосов. Кворума нет. Общее собрание собственников переходит в форму заочного голосования. Количество голосов, принявших участие в заочном голосовании **521,05** что составляет **52,1 %** от общего числа голосов собственников

Присутствующие на собрании собственники получили на руки «Решение...» для голосования. В дальнейшем «Решения...» собственники получали в офисе ТСЖ «БРАТСТВО». Заполненные «Решения...» собственники приносили в офис ТСЖ или сбрасывали в почтовый ящик ТСЖ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрать председателя собрания.**
- 2. Избрать секретаря собрания.**
- 3. Избрать членов счетной комиссии в количестве 3(трех) человек сроком на 2 (два)года.**
- 4. Утверждение отчета председателя правления о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год.**
- 5. Утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год.**
- 6. Утверждение фактического выполнения Сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год.**
- 7. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.**

8. Избрать членов правления ТСЖ «БРАТСТВО» в количестве 7 (семи) человек сроком на 2 (два) года.
9. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на 2 (два) года.
10. Утверждение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2023 год.
11. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2023 год.
12. Установить тариф на содержание и текущий ремонт МКД с 01.07.2023 г. в размере 24.37 рублей за кв.м.
13. Принять решение о переходе на прямые платежи с ресурсоснабжающими компаниями.
14. Провести и установить видеонаблюдение с придомовых камер на личный компьютер собственника кв. 235 д.7 Шелопиной Т.Н. за счет средств ТСЖ «Братство».

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателя собрания. Кандидат: Пинчук Виталий Иванович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
497,19	95,4%	5,1	0,98%	18,76	3,62%

Принято решение: Избрать председателем собрания Пинчука Виталия Ивановича.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретаря собрания. Кандидат: Гнедова Ольга Станиславовна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
495,98	95,1%	1,84	0,35%	23,23	4,55%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Гнедову Ольгу Станиславовну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членов счетной комиссии в количестве 3(трех) человек сроком на 2 (два) года. Кандидаты в счетную комиссию:

- 1). Зотина Любовь Александровна д. 7, кв. 260
- 2). Адьякимова Надежда Алексеевна д. 7, кв. 321
- 3). Кандалинцева Татьяна Эрастовна д.9 кв.27

Проголосовали:

- 1). Зотина Любовь Александровна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
505,14	96,9%	2,55	0,54%	13,36	2,56%

- 2). Адьякимова Надежда Алексеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
499,65	95,9%	4,88	0,9%	16,52	3,2%

- 3). Кандалинцева Татьяна Эрастовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
502,48	96,4%	2,55	0,53%	16,02	3,07%

Принято решение: Избрать членов в счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек:

- 1). Зотина Любовь Александровна д. 7, кв. 260
- 2). Адьякимова Надежда Алексеевна д. 7, кв. 321
- 3). Кандалинцева Татьяна Эрастовна д.9 кв.27

4 По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение отчета председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
491,2	94,3%	5,1	0,9%	24,75	4,8%

Принято решение: Утвердить отчет председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
491,2	94,27%	7,0	1,35%	22,85	4,38%

Принято решение: Утвердить фактическое исполнение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение фактического выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Братство» за 2022 г. год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
491,2	94,27%	7,0	1,35%	22,85	4,38%

Принято решение: Утвердить фактическое выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Братство» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

484,86	93,05%	7,0	1,35%	29,19	5,6%
--------	--------	-----	-------	-------	------

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Братство» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 г

8. По восьмому вопросу повестки дня: Избрание членов правления ТСЖ «БРАСТВО» в количестве 7 (семи) человек сроком на 2 (два) года.

Кандидаты в члены правления:

- 1). Алиева Светлана Викторовна д.7 кв.162,183
- 2). Гаврилина Ия Викторовна д.9 кв.8
- 3). Гнедова Ольга Станиславовна д.7, кв. 96
- 4). Милюша Сергей Викторович д.7, кв. 302
- 5). Михай Наталья Ивановна д.7, кв. 4
- 6). Пинчук Виталий Иванович д.7, кв. 167
- 7). Чернявская Надежда Васильевна д.9, кв.75
- 8). Чижевская Лилия Николаевна д.7 кв. 66
- 9). Чугунов Виталий Анатольевич д.7, кв. 293
- 10). Штаймарк Станислав Станиславович д.7 кв.226

Проголосовали:

1). Алиева Светлана Викторовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
141,14	27,1%	243,72	46,77%	136,19	26,13%

2). Гаврилина Ия Викторовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
276,47	53,06%	156,26	30,0%	88,32	16,94%

3). Гнедова Ольга Станиславовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
480,94	92,3%	4,97	0,96%	35,14	6,74%

4). Милюша Сергей Викторович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
481,28	92,37%	12,77	2,45	27,0	5,18%

5). Михай Наталья Ивановна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
288,38	55,35%	118,35	22,71%	114,32	21,94%

6). Пинчук Виталий Иванович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
490,06	94,05%	6,08	1,17%	24,91	4,78%

7). Чернявская Надежда Васильевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

472,69	90,72%	15,88	3,05%	32,48	6,23%
--------	--------	-------	-------	-------	-------

8). Чижевская Лилия Николаевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,72	34,49%	206,09	39,55%	135,24	25,96%

9). Чугунов Виталий Анатольевич

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
458,61	88,02%	19,13	3,67%	43,31	8,31%

10). Штаймарк Станислав Станиславович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
411,40	78,96%	31,46	6,03%	78,19	15,01%

Принято решение: Избрать правление ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на 2 (два) года :

- 1). Гаврилина Ия Викторовна д.9 кв.8
- 2). Гнедова Ольга Станиславовна д.7, кв. 96
- 3). Милюша Сергей Викторович д.7, кв. 302
- 4). Михай Наталья Ивановна д.7, кв. 4
- 5). Пинчук Виталий Иванович д.7, кв. 167
- 6). Чернявская Надежда Васильевна д.9, кв.75
- 7). Чугунов Виталий Анатольевич д.7, кв. 293
- 8). Штаймарк Станислав Станиславович д.7 кв.226

9.По девятому вопросу повестки дня: Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на 2 (два) года:

Кандидаты в ревизионную комиссию:

- 1). Тренина Юлия Сергеевна д.7, кв. 247
- 2). Носкова Наталия Николаевна д.7, кв. 124

Проголосовали:

1). Тренина Юлия Сергеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
492,81	94,58%	5,51	1,06%	22,73	4,36%

2). Носкова Наталия Николаевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
204,29	39,21%	60,97	11,69%	255,83	49,1%

Принято решение: Избрать ревизора ТСЖ «БРАТСТВО» сроком на 2 (два) года :

- 1). Тренина Юлия Сергеевна д.7, кв. 247

10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение плана работы ТСЖ « Братство» на 2023 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
487,74	93,6%	5,51	1,06%	27,8	5,34%

Принято решение: Утвердить план работ ТСЖ « Братство» на 2023 г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ « Братство» на 2023 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
481,78	92,46%	5,51	1,06%	33,76	6,48%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ « Братство» на 2023 г.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Установить тариф на содержание и текущий ремонт МКД с 01.07.2023 г. в размере 24,37 рублей за кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
412,7	79,21%	49,35	9,47%	59,0	11,32%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД с 01.07.2023 г. в размере 24,37 рублей за кв.м.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о переходе на прямые платежи с ресурсоснабжающими компаниями

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
126,34	24,2%	329,89	63,3%	64,82	12,5%

Принято решение: Принять решение не переходить на прямые платежи с ресурсоснабжающими компаниям

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Провести и установить видеонаблюдение с придомовых камер на личный компьютер собственника кв.235 д.7 Шелопиной Т.Н. за счет средств ТСЖ « Братство»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22,76	4,37%	434,05	83,3%	64,24	12,33%

Принято решение: Не устанавливать видеонаблюдение с придомовых камер на личный компьютер собственника кв.235 д.7 Шелопиной Т.Н. за счет средств ТСЖ «Братство»

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 7 по состоянию на 25.04.2023 г. на 25 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 9 по состоянию на 25.04.2023 г. на 6 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих в состав ТСЖ «БРАТСТВО» в заочной форме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в очно-заочной форме с 25.04.2023 г. по 30.06.2023 г., на досках объявлений и дверях подъездов дома 7 по ул. Водопьянова на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в очно-заочной форме с 25.04.2023 г. по 30.06.2023 г. на досках объявлений и дверях подъездов дома 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 6) Отчет председателя правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год на 1 л., в 1 экз.
- 7) Фактическое выполнение плана работ за 2019 год ТСЖ «БРАТСТВО» на 1 л., в 1 экз.
- 8) Отчет (Заключение) ревизионной комиссии (ревизора) о финансовой деятельности и ведению бухгалтерского учета в ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год на 3 л., в 1 экз.
- 9) Исполнение сметы доходов и расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» за 2022 год на 1 л., в 1 экз.
- 10) Исполнение плана работ ТСЖ «Братство» за 2022 г. на 1 л., в 1 экз.
- 11) План работ на 2023 год на 1 л., в 1 экз.
- 12) Смета доходов и расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» на 2023 год на 1 л., в 1 экз.
- 13) Бланк Решения собственника помещения в многоквартирных домах 7 и 9 по ул. Водопьянова на 1 л. (двухсторонний), в 1 экз.
- 14) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 265 л., 1 в экз.

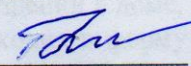
Председатель общего собрания


(подпись)

В.И. Пинчук

04.07.23
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

О.С.Гнедова

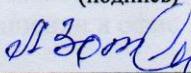
04.07.23
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

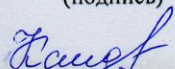
Н.А. Адьякимова

04.07.23
(дата)


(подпись)

Л.А. Зотина

04.07.23
(дата)


(подпись)

Т.Э.Кандалинцева

04.07.23
(дата)



Протокол № 1 общего отчетно – выборного годового собрания собственников помещений от 04 июля 2023 года составлен на 7 листах.