

О Т Ч Е Т
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСЖ «Братство» за 2023 год.

г. Красноярск

14 марта 2024г.

В период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года обязанности председателя правления ТСЖ «Братство» исполнял Пинчук В.И.

Пинчук В.И. приступил к обязанностям председателя правления 09.07.2016г. на основании Решения (протокола) общего собрания от 30.06.2016г. и протокола заседания правления № 1 от 05.07.2016г. Переизбран на второй срок на основании Решения (протокола) общего собрания от 31.05.2018г. и протокола заседания правления №1 от 01.06.2018г. Переизбран на третий срок на основании Решения (протокола) общего собрания от 22.12.2020г. и протокола заседания правления №1 от 28.12.2020г. Переизбран на четвертый срок на основании Решения (протокола) общего собрания от 04.07.2023г. и протокола заседания правления №1 от 11.07.2023г.

В обязанности председателя правления входит:

1. руководство и организация работ по текущему содержанию общего имущества ТСЖ «Братство»
2. работа с организациями, предоставляющими услуги по обслуживанию общего имущества и придомовой территории, в т.ч. заключение договоров.
3. работа с организациями поставщиками услуг водоснабжения и тепловой энергии
4. подготовка домов и системы отопления к отопительному сезону, подготовка документации
5. руководство и организация делопроизводства в ТСЖ «Братство»
6. работа с жильцами по устранению аварийных ситуаций в квартирах
7. выполнение работ согласно утвержденного общим собранием плана работ на текущий год
8. проведение заседаний правления
9. выполнение работ, утвержденных к исполнению протоколами заседаний правления
10. составление перечней основных и разовых договоров текущего года, размещение на обязательных сайтах и сайте товарищества.
11. подготовка и передача запрашиваемых данных по многоквартирным домам, по выполненным работам в Администрацию района и в Службу строительного надзора и жилищного контроля.
12. работа с должниками по жилищно-коммунальным платежам и взносам на капитальный ремонт.

За период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года под руководством председателя правления Пинчука В.И., проводились ежемесячные обязательных работы по содержанию общего имущества (вывоз мусора, обслуживание лифтов, тех.освидетельствование лифтов, аварийно-техническое обслуживание, охрана, обслуживание узлов учета тэ, дератизация, услуги связи, пультовая охрана, мытье подъездов, обслуживание общедомового электротехнического и сантехнического оборудования, уборки придомовых территорий и т.д.).

За весь период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Проведены следующие работы по выполнению плана работ за 2023 год по ТСЖ «Братство» :

Подготовка инженерных сетей и коммуникаций к осенне-зимнему периоду 2023-2024г.,
Ремонт межпанельных швов по заявлениям, частичный ремонт элеваторного узла дома №7, частичный ремонт и замена труб в домах №7 и №9, устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования, поверка приборов ПРЭМ, манометров технических. Замена проводки и ремонт электрощитков в подъездах №2 и №3 дома №7. Замена и установка насоса высокого давления ХВС на вводе 3-го подъезда дома №7. Покраска и частичный ремонт подъездных козырьков домов №7 и №9. Покраска и ремонт МАФов на площадках домов №7 и №9. Озеленение придомовых территорий домо №7 и №9. Проведение новогоднего праздника для детей, механическая очистка придомовой территории от снежного и ледяного наката и т.д. (см. исполнение плана работ за 2023 год)

Своевременно выполнялись все заявки собственников жилья по создавшимся аварийным ситуациям в квартирах, своевременно осуществлялось устранение аварийных ситуаций в местах общего пользования ТСЖ «Братство», проводились частичная замена труб и сварочные работы.

Председателем правления проводилась работа с должниками по жилищно-коммунальным услугам. В 2023 году дополнительно вынесено 14 судебных приказов на сумму 987,0 тыс. рублей. В 2023 году взыскана судебными приставами задолженность по судебным решениям в сумме 592,4 тыс. рублей.

Задолженность по жилищно-коммунальным платежам на 31.12.2023г. составила 5716,7тыс. рублей, задолженность не только не увеличилась по сравнению с задолженностью на 31.12.2022г. но и уменьшилась на 27,9 тыс.рублей.

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. проводились заседания правления, на которых обсуждались все насущные проблемы ТСЖ и пути их решений.

.Председатель правления:



Пинчук В.И.