

ПЛАН РАБОТЫ ТСЖ «БРАТСТВО» НА 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, Тыс. руб.	Сроки
Текущий ремонт			
1	Подготовка инженерных коммуникаций к работе в осенне-зимний период 2024-2025г. Промывка и опрессовка отопительной системы.	80	июнь-июль
2	Ремонт межпанельных швов в квартирах по заявлениям	300	июнь-октябрь
3	Ремонт вентиляции в квартирах по заявлениям	30	июнь-октябрь
4	Частичная замена труб ,запорной арматуры, гидроизоляции в случае выявленных протечек и порывов в ходе гидравлических испытаний	70	июнь-август
5	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	25	июнь-ноябрь
6	Ремонт электрических щитков и проводки в подъездах №1,4,5,6,7,9 дома №7. (требующих замены)	400	май-октябрь
7	Прочистка канализационных лежаков в подвальных помещения домов №7 и 9	75	Май-октябрь
8	Демонтаж и установка новых окон, восстановление отдельных элементов в местах общего пользования	40	Июнь-октябрь
Итого:		1020	
По договору подряда			
1	Ямочный ремонт асфальта на территории дома №7	350	Май-октябрь
2	Восстановление отмостков дома №7 со стороны улицы Водопьянова	50	Май-октябрь
Итого:		400	
Благоустройство			
1	Озеленение придомовой территории домов № 7 и № 9 (рассада, земля, перегной)	80	май-июнь
2	Покупка и высадка деревьев на территории дома №7	70	Март-апрель
3	Установка новых МАФов на территории дома №7,9, ремонт действующих скамеек и качелей	450	Июнь-октябрь
Итого:		600	
Текущее содержание			
1	Приобретение ТМЦ, инструмента, спец. одежды	170	январь-декабрь
2	Проведение праздников для детей	60	декабрь
3	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования домов №7 и №9	15	Январь-декабрь
4	Механическая очистка территории домов №7 и №9 от снежного и ледяного наката	65	Январь,декабрь
Итого:		310	
Всего затраты на 2024 год:		2330	