

Фактическое выполнение плана работ ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год

Фактическое выполнение плана работ соответствует заявленным срокам и стоимости выполненных работ, выбор подрядных организаций осуществлялся правлением ТСЖ «Братство»

№ п/п	Наименование работ	План работы на 2023 год тыс.руб.	Фактическое исполнение работ в 2023г. тыс.руб.	Сроки фактического исполнения
Текущий ремонт				
1	Подготовка инженерных коммуникаций к работе в осенне-зимний период 2023-2024г.г. Промывка и опрессовка отопительной системы.	75	74	Май-июнь
2	Ремонт межпанельных швов в квартирах по заявлениям	200	257,9	июнь-октябрь,
3	Ремонт вентиляции в квартирах по заявлениям	20	0	Заявлений не поступало, исполнение в 2024 году
4	Замена элеваторного узла хвс на вводе дома №7 в подвале подъезда №3, частичная замена труб в случае выявленных порывов в ходе гидравлических испытаний	136	69,3	Май-декабрь
5	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	25	11,7	Июнь-август
6	Замена электрических щитков и проводки в подъездах №2,3 дома №7 (требующих замены)	100	153	Июль-октябрь
7	Замена и установка и настройка насоса высокого давления ХВС на вводе 3-го подъезда дома №7	137	137,7	Февраль-март
8	Очистка крыши дома №9 от мусора и частичный ремонт покрытия	140	0	Исполнение в 2024 году
	Итого:	833	703,6	
По договору подряда				
1	Установка дополнительных камер видеонаблюдения в домах №7,9	120	0	Исполнение в 2024 году
2	Покраска и частичный ремонт подъездных козырьков домов №7 и №9	260	248	Июнь-сентябрь
	Итого:	380	248	
Благоустройство				
1	Озеленение придомовой территории домов № 7 и № 9 (деревья, рассада, земля, перегной)	85	60	Май-июнь
2	Покраска ограждений газонов на придомовой территории, МАФов, скамеек, игров.оборудования	40	49	Июль-август
3	Частичная замена газонного ограждения на территории дома №7	180	0	Исполнение в 2024 году
4	Стрижка деревьев на территории д. №7,9	50	0	Исполнение в 2024 году
	Итого:	355	109	
Текущее содержание				
1	Приобретение ТМЦ, инструмента, спец. одежды	110	106,2	январь-декабрь
2	Проведение праздников для детей план	50	46,4	декабрь
3	Механическая очистка территории домов №7и №9 от снежного и ледяного наката		24	Декабрь , обязательные работы
	Итого:	160	176,6	
	Всего затраты за 2023 год :	1728	1237,2	