

Протокол № 1

общего годового собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих в состав ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

05 июля 2024 г.

Место проведения: Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7, помещение 234.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 апреля 2024 года в 19.00 ч. в помещении 234 по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 ч. 22 апреля 2024 года до 13.00 ч. 28 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **28 июня 2024 года** в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов 01 июля 2024 г., г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7, помещение 234.

Место хранения протокола № 1 от 05июля 2024 года и решений собственников помещений в МКД - в помещении 234 по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 7 и д. 9, собственники владеют **27724,6 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме. Общее количество голосов собственников помещений **999,999**, что составляет **100% голосов**.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом №7, офис 234, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **18 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **957.7 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3,26 %** голосов. Кворума нет. Общее собрание собственников переходит в форму заочного голосования. Количество голосов, принявших участие в заочном голосовании **513,0**, что составляет **51.6 %** от общего числа голосов собственников

Присутствующие на собрании собственники получили на руки «Решение...» для голосования. В дальнейшем «Решения...» собственники получали в офисе ТСЖ «БРАТСТВО». Заполненные «Решения...» собственники приносили в офис ТСЖ или сбрасывали в почтовый ящик ТСЖ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение отчета председателя правления о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год
4. Утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год.
5. Утверждение фактического выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.
7. Утверждение плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2024 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2024 год.
9. Принять решение о переходе на прямые платежи с ресурсоснабжающими компаниями.
10. Присоединение земельного участка придомовой территории МКД д. N 7 с кадастровым номером 24:50:0400056:75
11. Оформление документов для перевода офиса ТСЖ « Братство» в собственность

1. По первому вопросу повестки дня: избрать председателя собрания. Кандидат: Пинчук Виталий Иванович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
487,68	95,1%	7,28	1,4%	18,04	3,5%

Принято решение: избрать председателем собрания Пинчука Виталия Ивановича.

2. По второму вопросу повестки дня: избрать секретаря собрания. Кандидат: Гнедова Ольга Станиславовна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
492,9	96,1%	7,28	1,4%	12,82	2,5%

Принято решение: избрать секретарем собрания Гнедову Ольгу Станиславовну.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение отчета председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
480,26	93,6%	4,91	1,0%	27,83	5,4%

Принято решение: утвердить отчет председателя о деятельности правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение фактического исполнения Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
473,05	92,2%	4,91	1,0%	35,04	6,8%

Принято решение: утвердить фактическое исполнение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение фактического выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
481,6	93,8%	4,91	1,0%	26,49	5,2%

Принято решение: утвердить фактическое выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
475,76	92,7%	11,23	2,2%	26,01	5,1%

Принято решение: утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «БРАТСТВО» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня: утверждение Плана работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2024 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
472,95	92,2%	4,91	1,0%	35,14	6,8%

Принято решение: утвердить План работы ТСЖ «БРАТСТВО» на 2024 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
465,5	90,7%	4,91	1,0%	42,59	8,3%

Принято решение: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «БРАТСТВО» на 2024 год.

9. Переход на прямые платежи с ресурсоснабжающими компаниями

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
132,81	25,9%	321,85	62,7%	58,34	11,4%

Принято решение: не переходить на прямые платежи с ресурсоснабжающими компаниями

10. По десятому вопросу повестки дня: Присоединение земельного участка придомовой территории МКД д. N7 с кадастровым номером 24:50:0400056:75

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
307,08	59,9%	54,6	10,6%	151,32	29,5%

Принято решение: оформить присоединение земельного участка придомовой территории МКД д. N7 с кадастровым номером 24:50:0400056:75

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Оформление документов для перевода офиса ТСЖ «Братство» в собственность

Решили:

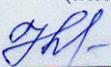
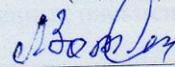
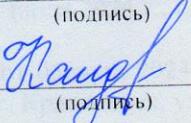
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
455,59	88,8%	15,68	3,1%	41,73	8,1%

Принято решение : Начать оформление документов для перевода офиса ТСЖ «Братство» в собственность

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 7 по состоянию на 22.04.2024 г. на 30 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 9 по состоянию на 22.04.2024 г. на 9 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.7 и д.9, входящих в состав ТСЖ «БРАТСТВО» в заочной форме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в заочной форме с 22.04.2024 г. по 28.06.2024 г., на досках объявлений и дверях подъездов дома 7 по ул. Водопьянова на 2 л., в 1 экз.
- 5) Реестр размещения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в заочной форме с 22.04.2024 г. по 28.06.2024 г., на досках объявлений и дверях подъездов дома 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения уведомлений о проведении общего годового собрания в ТСЖ «БРАТСТВО», проводимого в заочной форме с 22.04.2024 г. по 28.06.2024 г., собственникам жилых/нежилых помещений домов 7 и 9 по ул. Водопьянова на 1 л., в 1 экз.
- 7) Отчет председателя правления ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год на 1 л., в 1 экз.
- 8) Фактическое выполнение плана работ за 2023 год ТСЖ «БРАТСТВО» на 1 л., в 1 экз.
- 9) Отчет (Заключение) ревизионной комиссии (ревизора) о финансовой деятельности и ведению бухгалтерского учета в ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год на 3 л., в 1 экз.
- 10) Исполнение сметы доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» за 2023 год на 1 л., в 1 экз.
- 11) План работ на 2024 год на 1л., в 1 экз.

- 12) Смета доходов и эксплуатационных расходов по ТСЖ «БРАТСТВО» на 2024 год на 1 л., в 1 экз.
13) Бланк Решения собственника помещения в многоквартирных домах 7 и 9 по ул. Водопьянова на 1 стр., в 1 экз.
14) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 240 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	В.И. Пинчук	<u>05.07.2024</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	О.С.Гнедова	<u>05.07.2024</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Н.А. Адьякимова	<u>05.07.2024</u> (дата)
	 (подпись)	Л.А. Зотина	<u>05.07.2024</u> (дата)
	 (подпись)	Т.Э.Кандалинцева	<u>05.07.2024</u> (дата)

Протокол № 1 общего годового собрания собственников помещений от 05 июля 2024 года составлен на 5 листах.