

ПЛАН РАБОТЫ ТСЖ «БРАТСТВО» НА 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, тыс. руб.	Сроки
Текущий ремонт			
1	Подготовка инженерных коммуникаций к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г. Промывка и опрессовка отопительной системы.	85	май-июль
2	Ремонт межпанельных швов в квартирах по заявлениям.	350	июнь-октябрь
3	Ремонт вентиляции в квартирах по заявлениям.	30	июнь-октябрь
4	Частичная замена труб, запорной арматуры, гидроизоляции в случае выявленных протечек и порывов в ходе гидравлических испытаний.	95	июнь-август
5	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования.	25	июнь-ноябрь
6	Ремонт электрических щитков и проводки в подъездах №5,8 дома №7 и подъездах №1,2,3 дома №9 (требующих замены).	325	май-октябрь
Итого:		910	
По договору подряда			
1	Герметизация стыков над квартирами, в чердачном помещении (промерзание) по заявлениям.	140	июнь-сентябрь
2	Замена мусорных баков в подъездах №1,2,3,4 дома №7.	60	июнь-октябрь
Итого:		200	
Благоустройство			
1	Озеленение придомовой территории домов №7 и №9 (рассада, земля, перегной).	80	май-июнь
2	Покраска ограждений газонов на придомовой территории, МАФов, скамеек, игров.оборудования.	40	май-июль
Итого:		120	
Текущее содержание			
1	Приобретение ТМЦ, инструмента, спец. одежды.	170	январь-декабрь
2	Проведение праздников для детей.	60	декабрь
3	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования домов №7 и №9.	20	январь-декабрь
4	Механическая очистка территории домов №7 и №9 от снежного и ледяного наката.	65	ноябрь- декабрь
Итого:		315	
Всего затраты на 2025 год:		1545	

